

Załącznik do Zarządzenia Nr 48/2016
Wójta Gminy Skierniewice
z dnia 25 października 2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Skierniewice zawiadamia, że w dniu 1 grudnia 2016 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Skierniewice przy ul. Reymonta 23, 96-100 Skierniewice – sala konferencyjna, odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skierniewice:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	Działka nr 515/16, położona w obrębie ewidencyjnym nr 8 Mokra Lewa, księga wieczysta nr LD1H/00016733/1	0,0900	Nieruchomości to niezabudowane działki gruntu. Działki położone w sąsiedztwie terenów budowlanych z niezabudowanymi i zabudowanymi działkami. Działki posiadają kształt prostokąta. Na obszarze, gdzie zlokalizowane są przedmiotowe działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki mają możliwość podłączenia do wody i energii elektrycznej. W sąsiedztwie brak uciążliwych zakładów przemysłowych i produkcyjnych.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.	41 540,00 zł	8 308,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony.
2	Działka nr 515/18, położona w obrębie ewidencyjnym nr 8 Mokra Lewa, księga wieczysta nr LD1H/00016733/1	0,0800			36 980,00 zł	7 396,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
3	Działka nr 515/19, położona w obrębie ewidencyjnym nr 8 Mokra Lewa, księga wieczysta nr LD1H/00016733/1	0,0798			36 889,00 zł	7 377,80 zł	Przetarg ustny nieograniczony.
4	Działka nr 515/22, położona w obrębie ewidencyjnym nr 8 Mokra Lewa, księga wieczysta nr LD1H/00016733/1	0,0900			41 540,00 zł	8 308,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony.
5	Działka nr 515/25, położona w obrębie ewidencyjnym nr 8 Mokra Lewa, księga wieczysta nr LD1H/00016733/1	0,0900			41 540,00 zł	8 308,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony.
6	Działka nr 515/26, położona w obrębie ewidencyjnym nr 8 Mokra Lewa, księga wieczysta nr LD1H/00016733/1	0,0900			41 540,00 zł	8 308,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony.
7	Działka nr 515/27, położona w obrębie ewidencyjnym nr 8 Mokra Lewa, księga wieczysta nr LD1H/00016733/1	0,0900			41 540,00 zł	8 308,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony.

8	Działka nr 515/28, położona w obrębie ewidencyjnym nr 8 Mokra Lewa, księga wieczysta nr LD1H/00016733/1	0,0800			36 980,00 zł	7 396,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony.
9	Działka nr 515/29, położona w obrębie ewidencyjnym nr 8 Mokra Lewa, księga wieczysta nr LD1H/00016733/1	0,0777			35 931,00 zł	7 186,20 zł	Przetarg ustny nieograniczony.
10	Działka nr 238/3, położona w obrębie ewidencyjnym nr 24 Zalesie, księga wieczysta nr LD1H/00012447/1	0,0400	Nieruchomość niezabudowana. Na działce ruiny budynku na fundamentach. Możliwość podłączenia do wody i energii elektrycznej.	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.	6 800,00	1 360,00	Przetarg ustny nieograniczony.

Granice zbywanych nieruchomości nie będą wznawiane. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Dla powyższych nieruchomości urządzone są księgi wieczyste LD1H/00016733/1 i LD1H/00012447/1 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości wolne są od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacać gotówką w kasie Urzędu Gminy Skierniewice lub przelewem na konto: WBK S.A. I Oddział w Skierniewicach 44 1500 1689 1216 8000 9904 0000 najpóźniej w dniu 28 listopada 2016 r. do godz. 14:00.

Wadium zwraca się uczestnikom po przetargu, zaś uczestnikowi, który przetarg wygrał, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy okazać dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku osób prawnych odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca, która nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, traci prawo do nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Skierniewice, pokój 112, tel. (0-46) 819 56 11 w godzinach urzędowania.

Skierniewice, 25 października 2016 r.