

**WÓJT GMINY SKIERNIEWICE**

**ZMINANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SKIERNIEWICE DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW WSI  
MOKRA PRAWA I SIERAKOWICE PRAWIE**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO**

Jednostka projektowa:



WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO  
PROJEKTOWO HANDLOWO USŁUGOWE

***“MUR” Zbigniew Murawski***

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ewa Murawska

Uprawniona do projektowania  
w planowaniu przestrzennym  
upr. MGPIB nr 1259/92

SKIERNIEWICE, 2016 -2017 r.

## SPIS TREŚCI

INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	2
INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ O JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	2
ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJAL- NYCH ZMIAN TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTO- WANEGO DOKUMENTU .....	3
ANALIZA I OCENA PRZEKSZTAŁCENÍ ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM .....	6
ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....	8
ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ, W TYM ODDZIAŁYWAŃ BEZPOŚREDNICH, POŚREDNICH, WTÓRNYCH, SKUMULOWANYCH, KRÓTKOTERMINOWYCH, ŚREDNIOTERMINOWYCH I DŁUGOTERMINOWYCH, STAŁYCH, CHWILOWYCH ORAZ POZYTYWNYCH I NEGATYWNYCH NA ŚRODOWISKO.	9
Różnorodność biologiczna, fauna i flora.....	9
Oddziaływanie na ludzi .....	9
Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....	10
Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne .....	10
Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby.....	10
Oddziaływanie na krajobraz.....	11
Wpływ na zabytki.....	11
ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	12
PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA .....	12
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	13
CZEŚĆ KARTOGRAFICZNA – załączniki graficzne do prognozy nr 1.1 i 1.2, w skali 1 : 1000. ....	13

## INFORMACJE OGÓLNE

Niniejsza prognoza dotyczy obszarów objętych zmianą planu określonych uchwałą nr XV/108/16 Rady Gminy SKIERNIEWICE z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice dla fragmentów obrębów wsi Mokra Prawa i Sierakowice Prawe.

Celem Prognozy, opracowywanej dla potrzeb projektu zmiany planu, jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływań na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, a także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie.

Podstawę prawną do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 469, z późn. zm.), w której wprowadzono do polskiego prawodawstwa następujące dyrektywy UE:
  - dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22.12.2000, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne rozdz. 15, t. 5, str. 275, z późn. zm.), tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW),
  - dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu (Dz. U. UE L 372 z 27.12.2006, str. 19),
  - dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE L 288 z 6.11.2007, str. 27).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, niniejsze opracowanie podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Szczegółowy zakres prognozy został uzgodniony z:

— Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ-II.411.139.2016. AJ.1 z dnia 21 kwietnia 2016 r.,

— Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pismem PSSE-ZNS-470/9Rp/16 z dnia 11 kwietnia 2016 r.

Opracowanie obejmuje fragment obrębów wsi Mokra Prawa i Sierakowice Prawe, określonych na załącznikach graficznych Nr 1.1 i 1.2 do niniejszej prognozy.

## **INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona została zgodnie z uzgodnionym zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie określonymi z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Skierniewicach oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi.

Prognoza została opracowana na podstawie analizy ustaleń projektu zmiany planu oraz inwentaryzacji urbanistycznej w terenie i analizy danych zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Skierniewice. Wiązało się to z rozpoznaniem stanu istniejącego, predyspozycji środowiska do zmian zagospodarowania oraz wrażliwości i odporności na wpływ działalności człowieka. Powyższe działania pozwoliły na rozpoznanie ewentualnych problemów związanych z ochroną środowiska w procesie realizacji ustaleń zmiany planu.

W części kartograficznej niniejszego opracowania, wykonanej w skali odpowiadającej użytej w rysunku projektu zmiany planu, zilustrowano odniesienia przestrzenne związane ze zmianami zagospodarowania przestrzennego terenów objętych zmianą planu.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano inne dokumenty i materiały studialne, m.in.:

- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gm. Skierniewice;
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice dla fragmentu wsi Mokra Prawa i Sierakowice Prawe.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice.
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2014 roku. WIOŚ, Łódź 2015 r.
- Plan Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Wisły (oprac.: KZGW, Warszawa 2011 r.)

## **INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ O JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Zapisy zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie odzwierciedlają ściśle sposobu zagospodarowania obszarów w przyszłości. Stanowią jednak zespół warunków i zasad oraz parametrów i wskaźników, w oparciu o które powinno odbywać się przyszłe zagospodarowanie i zabudowa terenów.

Projekt składa się z czterech rozdziałów obejmujących przepisy: ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz przepisy końcowe. Generalnie w zmianie planu:

- w przepisach ogólnych zawarto:

- Informacje o granicach obszarów objętego zmianą planu;
- Słowniczek planu zawierający określenie użytych w planie pojęć i terminów;
- Określenie zakresu merytorycznego zmiany planu, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Zakres stosowania i rodzaje oznaczeń zawartych na rysunku zmiany planu, który zrealizowany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

- w rozdziale drugim zawarto ustalenia ogólne dotyczące:

- Przeznaczenia (funkcji) poszczególnych terenów w obszarach objętym zmianą planu;
  - Zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
  - Zasada ochrony i kształtowania krajobrazu, ochrony środowiska, przyrody;
  - Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
  - Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono:
- Przeznaczenie podstawowe;
  - Przeznaczenie dopuszczone;
  - Sposób dostępu do drogi publicznej poprzez określenie dojazdu;
  - Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
  - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty oraz formy architektoniczne obiektów, linii zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy.

Rysunki zmiany planu wykonane zostały na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i obejmują tereny stanowiące fragmenty obrębu wsi Mokra Prawa i Sierakowice Prawe, wymieniony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego. Rysunki przedstawiają granice obszaru objętego zmianą planu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, linie zabudowy, symbole przeznaczenia terenów, charakterystyczne odległości w zagospodarowaniu terenu.

Celem zmiany planu jest zachowanie ładu przestrzennego, którego przesłanki mają podłoże ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne wiążą się z racjonalnym gospodarowaniem i dążeniem do efektywnego wykorzystania gruntów. Cele społeczne to przede wszystkim podniesienie jakości życia i warunków bytowych mieszkańców Gminy Skierniewice oraz uzyskanie harmonii w zagospodarowaniu przestrzeni i eliminację lub ograniczenie potencjalnych konfliktów w zagospodarowaniu i użytkowaniu gruntów.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice. Kwestia ta analizowana była na etapie podejmowania uchwały o przystąpieniu do zmiany planu.

## **ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Gmina Skierniewice, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice wykonanym w 2003 r. położona jest w strefie brzeżnej i środkowej części Niecki Warszawskiej, zbudowanej z utworów trzeciorzędowych zalegających na warstwie serii kredowej. Warstwę przypowierzchniową tworzą utwory morenowe. Powierzchnia morenowa pokryta jest warstwą piasków średnio, drobnoziarnistych i pylastych z soczewami glin zwałowych. Pod względem fizyczno-geograficznym obszary objęte zmianą planu położony jest w obrębie Równiny Łowicko-Błońskiej, stanowiącej równinę aluwialną o wysokości 111-118 m n.p.m., zaś w obszarze zmiany planu – na wysokości ok. 116 n.p.m. Jest to teren płaski. Warunki geologiczno-inżynierskie i gruntowo-wodne są średnio korzystne dla zabudowy.

Zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Wisły (oprac.: KZGW, Warszawa 2011 r.) obszary objęte projektem zmiany planu miejscowego położone są w Regionie Wodnym Środkowej Wisły wód podziemnych. Na tym obszarze głównym piętrzem wodonośnym, o największym rozprzestrzenieniu jest plejstocenijskie piętro wodonośne. Region Wodny Środkowej Wisły charakteryzuje się piętrowością osadów wodonośnych, które związane są z akumulacją wodno – lodowcową w trakcie interglacjałów następujących po sobie zlodowaceń. Piętro wodonośne związane jest z dolinami rzek współczesnych, strukturami piaszczysto – żwirowymi występującymi wśród utworów morenowych oraz ze strukturami dolin kopalnych. Generalnie wydziela się 3 poziomy, ale układ ten może być zaburzony. Poziomy składają się lokalnie z większej ilości warstw wodonośnych. Piętro czwartorzędowe cechuje się bardzo dobrymi parametrami hydrogeologicznymi, takimi jak wodoprzepuszczalność i wydajność potencjalna studni. Poziom górny, ze względu na słabą izolację ma naj-większy moduł zasobów odnawialnych, ale jest najbardziej narażony na zanieczyszczenia pochodzenia antropogenicznego. Najczęściej eksploatowane są poziomy międzyglince, których miąższość wynosi kilkanaście metrów.

Gmina Skierniewice znajduje się na obszarze należącym do regionu hydrogeologicznego Południowomazowieckiego i leży w południowo-zachodnim krańcu tego Regionu w Ekoregionie Równin Centralnych. Region ten charakteryzuje się występowaniem trzech głównych pięter wodo-nośnych: kredowego, trzeciorzędowego i czwartorzędowego.

Poziom trzeciorzędowy składa się praktycznie z dwóch poziomów połączonych hydraulicznie: mioceńskiego i oligoceńskiego. Jest izolowany w stropie utworami pliocenu i występuje na głębokości przeciętnie 90-110 m p.p.t. Poziom ten cechuje wydajnością 6-90 m<sup>3</sup>/h. Jest on ujmowany w komunalnym ujęciu wody w Mokrej Prawej oraz na terenie miasta Skierniewice. Poziom czwartorzędowy wód gruntowych w postaci tzw. nadmorenowego poziomu wodonośnego stanowi I poziom wodonośny czwartorzędu. Jest on zasilany infiltracyjnie opadami atmosferycznymi oraz poprzez odpływ podpowierzchniowy ukierunkowany ku osiom głównych rzek drenujących teren gminy – dla obszarów objętych zmianą planu jest rzeka Łupia-Skierniewka. W obszarze równiny aluwialnej, w której położone są obszary objęte zmianą planu oraz w dolinach rzecznych kształtuje się w strefie 1-2 m p.p.t. W północnej i centralnej części gminy w obrębie utworów czwartorzędowych występuje drugi poziom wodonośny – podmorenowy. Charakteryzuje się on zwierciadłem naporowym, stabilizującym się w strefie 2-5 m p.p.t. Jest on dobrze izolowany w stropie warstwą półprzepuszczalnych glin zwałowych i stanowi w rejonie Skierniewic poziom użytkowy.

Na obszarze gminy Skierniewice znajdują się Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP), wymagające szczególnej ochrony. Ze względu na występowanie użytkowego, interglacjałowego poziomu podmorenowego w rejonie miasta Skierniewice można przypuszczać, że jest to północno-wschodni kraniec czwartorzędowego GZWP nr 403 (Brzeziny-Lipce Reymontowskie), który jednak nie został zidentyfikowany w obszarze gminy Skierniewice. Poniżej leży GZWP nr 215A (Subniecka Warszawska) w utworach trzeciorzędowych. Jest to rozległy zbiornik wód porowych z głównym poziomem oligoceńskim. W obszarze tego zbiornika wyznaczono obszar wysokiej ochrony OWO obejmujący potencjalną strefę zasilania (rejon wsi Miedniewice, Pamiętna, Samice, Budy Grabskie). Obszary objęte zmianą planu nie znajdują się w granicach OWO.

W zakresie wód powierzchniowych obszar gminy Skierniewice położony jest w Ekoregionie Równin Centralnych.

Wody powierzchniowe na obszarze gminy Skierniewice w obszarach objętych zmianą planu w ich rejonie nie występują. Obszary objęte projektem zmiany planu odwadniane są przez rzekę Łupię Skierniewką, uchodząca do Bzury za granicami gminy. Obecnie grunty rolne odwadnianie są istniejącym systemem melioracyjnym, z odprowadzeniem do rzeki Łupii Skierniewki w odległości ok. 1- 1,5 km. Rzeka Łupia Skierniewka należy do typu 19 JCWP jako rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta. Stan chemiczny JCWP oceniany jest jako dobry, nie narażony na zanieczyszczanie związkami azotu ze źródeł rolniczych. Źródłem zanieczyszczeń mogą być potencjalnie zrzuty ścieków komunalnych z terenów pobliskiego miasta Skierniewice (obsługiwanych przez komunalną oczyszczalnię ścieków położoną w obrębie wsi Mokra Prawa) i podmiejskiej strefy zurbanizowanej.

Obszary objęte zmianą planu nie stanowią terenów źródłiskowych wymienionej wyżej rzeki ani mniejszych cieków ją zasilających. W obszarach objętych zmianą planu nie występują zbiorniki wodne.

Obszar gminy Skierniewice położony jest we wschodniej części XVII Środkowopolskiego Regionu klimatycznego. Średnia roczna temperatura wynosi 7,7°C. Średnioroczna temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec) wynosi 18 °C, miesiąca najzimniejszego (luty) – 3,5°C. Średnie całkowite promieniowanie słoneczne w roku: 10,10–10,25 MJ/m<sup>2</sup>/dobę. Średnioroczna suma opadów atmosferycznych – 550 -580 mm. Najwięcej opadów (z 50% prawdopodobieństwem ich wystąpienia) przypada na miesiące letnie (czerwiec-sierpień). Średnioroczne parowanie terenowe wynosi 510 mm. Początek okresu z pokrywą śnieżną przypada na drugą połowę listopada, a jej zanik – na połowę marca (średniorocznie notuje się 50 dni z pokrywą śnieżną).

W granicach obszarów objętych zmianą planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. W obrębie obszarów objętych zmianą planu, w terenach obecnie niezainwestowanych, występują grunty klasy IIIa i IIIb zmeliorowane. Grunty zostały przeznaczone na cele nierolnicze w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W obszarach objętym zmianą planu nie występują lasy.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym dla gminy Skierniewice oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice obszary objęte zmianą planu, położone są w granicach rozwoju zabudowy, na zapleczu zwartej zabudowy wsi Mokra Prawa i Sierakowice Prawe, w pobliżu istniejącej drogi krajowej nr 70, przy istniejących drogach polnych i wewnętrznych. Z uwagi na niewielką odległość od miasta Skierniewice (ok. 5 km) i położenie w odległości ok. 8 km od węzła na autostradzie A2 obszar ma charakter podmiejski i podlega stopniowej urbanizacji. Obszary objęte zmianą planu położone są częściowo w zasięgu oddziaływania ruchu kołowego na drodze krajowej. Droga ta jednak jest przewidziana w obowiązujących miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego a także studium gminy Skierniewice w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego do realizacji na odcinku wsi Mokra Prawa w nowej lokalizacji, jako obwodnica miejscowości Mokra Prawa na zachód od tej wsi. Wobec tego, ranga i natężenie ruchu na drodze krajowej nr 70 w jej obecnym przebiegu na tym odcinku ulegnie zmniejszeniu.

W obecnym zagospodarowaniu terenu przeważają agrocenozy pól uprawnych na gruntach rolnych niezabudowanych o ograniczonej bioróżnorodności oraz tereny zieleni

przydomowej urządzonej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, gdzie przeważają gatunki synantropijne. Obszary objęte zmianą planu nie kolidują ze szlakami migracyjnymi zwierząt, nie są położone w zasięgu korytarzy ekologicznych oraz obszarów węzłowych z uwagi na zasoby i stan środowiska oraz bioróżnorodność. W granicach zmiany planu nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie prawnej z uwagi na zasoby i walory przyrodnicze.

Obszary objęte zmianą planu położone są na zapleczu i w granicach terenów zabudowanych - skupisk zabudowy, z przewagą zabudowy zagrodowej, podlegającej przekształceniom na cele mieszkaniowe jednorodzinne.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu przewidywać należy zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu, z ewentualną nadmierną intensyfikacją istniejącej przydrożnej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, co uniemożliwiłoby w przyszłości harmonijne zagospodarowanie pozostałych terenów objętych zmianą planu, w tym ich obsługę komunikacyjną oraz infrastrukturalną, a więc nie zapewni zachowania ład przestrzennego.

## **ANALIZA I OCENA PRZEKSZTAŁCEŃ ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM**

Przewidywane oddziaływanie związane z realizacją dokumentu ograniczać się będzie do obszarów w granicy zmiany planu. Projekt zmiany planu określa przeznaczenie poszczególnych terenów na:

- tereny produkcyjno- usługowe – przeznaczone do realizacji przedsięwzięć w zakresie usług lub produkcji zaliczanych do nieuciążliwych w rozumieniu zmiany planu (oznaczone symbolem "PU"), w szczególności przeznaczone do zachowania istniejących obiektów oraz – realizacji nowych obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, usługowych, magazynowych wraz z obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i drogami wewnętrznymi, dojściami pieszymi, miejscami postoju pojazdów, zielenią urządzoną;
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem "MNu") – przeznaczone do zachowania istniejących obiektów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową i usług oraz – realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową (tj. 1 lokal mieszkalny i 1 lokal usługowy w budynku) lub usług nieuciążliwych jako odrębnego obiektu na działce budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wraz z towarzyszącymi budynkami garażowymi, garażowo-gospodarczymi, dojazdami oraz drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi pojazdów, dojściami jak również zielenią urządzoną towarzyszącą zabudowie;
- tereny komunikacji kołowej – tereny przestrzeni publicznej przeznaczone do realizacji dróg/ulic publicznych w obrębie pasa terenu zawartego w liniach rozgraniczających tych dróg/ulic wraz z niezbędnymi obiektami, instalacjami i urządzeniami obiektami inżynierskimi związanymi z drogą. Teren ulicy publicznej klasy D (oznaczony symbolem „KDD”) wraz z terenami stanowiącymi fragmenty skrzyżowań z innymi drogami/ulicami publicznymi. Teren ulicy wewnętrznej (oznaczony symbolem „KDW”) ustalonej zmianą planu wraz z terenami stanowiącymi fragment skrzyżowań z drogami/ulicami publicznymi.

W celu minimalizacji potencjalnych zagrożeń dla jakości środowiska i zdrowia ludzi, projekt planu ustala:

- w zakresie ochrony powietrza:



- zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw gazowych, olejowych lub energii elektrycznej, paliw stałych; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne i pompy ciepła;
- w zakresie ochrony zdrowia ludzi, w tym ochrony przed hałasem:
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów odpowiadających ich funkcjom, z uwzględnieniem ochrony akustycznej terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej;
- w zakresie ochrony wód:
- zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody realizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz innymi ustaleniami planu;
  - odprowadzenie ścieków bytowych – docelowo – do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków, zaś do czasu przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej – do szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków – z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków zaopatrzonej w punkt zlewny ścieków dowożonych; alternatywnie – do lokalnych, w tym przydomowych, oczyszczalni ścieków realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - odprowadzenie ścieków technologicznych – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi odprowadzania ścieków do środowiska,
  - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z obiektów budowlanych i powierzchni utwardzonych – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi wprowadzania ścieków do środowiska, przy zachowaniu wymogu ochrony terenów sąsiednich przed zalewaniem oraz ochrony gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;
- w zakresie ochrony powierzchni ziemi, krajobrazu i przyrody:
- zakaz realizacji nowych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów ogrodzeniowych betonowych i żelbetowych, z wyjątkiem słupków lub podmurówki,
  - unieszkodliwianie odpadów komunalnych – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w tym stosownymi przepisami gminnymi dotyczącymi zachowania porządku i czystości w gminie; ustala się obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości przeznaczonej na cele inwestycyjne w urządzenia do zbiórki i gromadzenia odpadów komunalnych oraz utrzymanie tych urządzeń w należytych stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
  - unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.

Plan zagospodarowania przestrzennego, nie daje pewności odnośnie tego, czy jego zapisy będą obrazem rzeczywistego zagospodarowania terenu, co uniemożliwia precyzyjne określenie zmian, jakie mogą zajść w środowisku.

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału.

Wobec postępującej urbanizacji gminy Skierniewice należy przyjąć, iż wody powierzchniowe będą mieć charakter silnie zmieniony. Celem środowiskowym będzie osiągnięcie co

najmniej dobrego potencjału ekologicznego i utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Z uwagi na brak wód powierzchniowych w obszarach objętych zmianą planu, zagospodarowanie tych terenów nie będzie miało istotnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza dla JCWP.

Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPP), dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. Wskazane jest zatem sukcesywne i wyprzedające wobec zabudowy terenów – realizacja sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zaś wód opadowych i roztopowych – po odseparowaniu zanieczyszczeń – do gruntu, z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu i w sposób zgodny z przepisami Prawa Wodnego.

Analizując projekt dokumentu w postaci zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zidentyfikowano przedsięwzięć ani działań, które mogłyby mieć znaczący negatywny wpływ na obszary Natura 2000, jak również występujące tam siedliska i gatunki, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

## **ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Obszary objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to obszary niezabudowane oraz tereny obecnie rolne – upraw polowych. Z uwagi na położenie w granicach i na zapleczu istniejącej zabudowy wsi Mokra Prawa i Sierakowice Prawe a także funkcjonowania w oderwaniu od obszarów węzłowych w systemie przyrodniczym gminy i regionu oraz korytarzy ekologicznych brak jest obecnie powiązań terenów objętych zmianą planu z obszarami o funkcji przyrodniczej, jakimi są: rezerwat „Rawka”, Bolimowski Park Krajobrazowy. Tym samym brak jest wpływu na obszary o funkcji przyrodniczej.

Obszary objęte zmianą planu położony są poza granicami obszarów podlegających prawnym formom ochrony przyrody.

W obrębie gminy Skierniewice występują obszary Natura 2000. Najbliżej granic obszarów objętych zmianą planu, zgodnie z wykazem obszarów Natura 2000, umieszczonym na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska, znajdują się obszary:

- Dolina Rawki (PLH 100015) o powierzchni 2 525,4 ha, znajdujący się około 6 km na wschód,

- Polany Puszczy Bolimowskiej (PLH 100028) o powierzchni 132,2 ha, oddalony od obszaru opracowania o około 3 km na północ,

- Pradolina Warszawsko-Berlińska (PLB 100001) o powierzchni 23 412,4 ha, położony około 20 km na północ od obszaru analizy.

Obszar gminy Skierniewice nie posiada predyspozycji do pełnienia roli biocentrum.

Z uwagi na duże odległości pomiędzy obszarami objętym zmianą planu a elementami systemu Natura 2000, nie przewiduje się wpływu postanowień zawartych w projektowanym dokumencie na funkcjonowanie tych obszarów.

Zagospodarowanie terenów zobrazowanych na rysunkach zmiany winno być podporządkowane wymogom ochrony środowiska stawianym przez przepisy odrębne terenom i

obiektom przeznaczonym na stały pobyt ludzi, w szczególności w zakresie ochrony akustycznej i norm emisji zanieczyszczeń.

## **ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ, W TYM ODDZIAŁYWAŃ BEZPOŚREDNICH, POŚREDNICH, WTÓRNYCH, SKUMULOWANYCH, KRÓTKOTERMINOWYCH, ŚREDNIOTERMINOWYCH I DŁUGOTERMINOWYCH, STAŁYCH, CHWILOWYCH ORAZ POZYTYWNYCH I NEGATYWNYCH NA ŚRODOWISKO.**

Realizacja różnorodnych inwestycji w obszarach objętych zmianą planu spowoduje zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, a tym samym w środowisku i krajobrazie. Zmiana ustaleń obowiązującego planu przestrzennego prowadzić będzie do przekształcenia dotychczasowego użytkowania terenów. Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o zapisy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz opracowano odniesienie zmian do przestrzeni, zobrazowane na załącznikach graficznych Nr 1.1 i 1.2.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęto wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu pozwalające częściowo oszacować przewidywane skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenów. Minimalna powierzchnia działki budowlanej do zagospodarowania zabudową:

- w terenach oznaczonych symbolem PU – 1200 m<sup>2</sup>
- w terenach oznaczonych symbolem MNu – 600 m<sup>2</sup>.

W pozostałych terenach, z wyjątkiem terenów komunikacji, tj. projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych przewiduje się zakaz zabudowy.

W terenach oznaczonych symbolem PU przewiduje się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej – 10%.

W terenach oznaczonych symbolem MNu minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej – 30% i 50%.

Uwzględniając ustalenia projektu zmiany planu, można przewidywać zmiany w oddziaływaniu na środowisko, które będą ujawniały się w postaci wpływu na poszczególne elementy środowiska i ich wzajemne powiązania.

Poniżej przedstawiono analizę i ocenę przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, krajobraz i zabytki:

### **Różnorodność biologiczna, fauna i flora**

W wyniku realizacji zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu wsi Mokra Prawa i Sierakowice Prawe, nie ma znaczącego zagrożenia negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną, ponieważ nie występują w obszarach objętych zmianą planu żadne cenne siedliska przyrodnicze, ani wartościowe zbiorowiska roślinne. Dominują agrocenozy pól uprawnych i zieleni towarzyszącej zabudowie. Istniejący drzewostan nie stanowi starodrzewu ani zbiorowiska cennego ze względów przyrodniczych lub krajobrazowych.

### **Oddziaływanie na ludzi**

Przedsięwzięcia realizowane w granicach obszarów objętych zmianą planu, zgodnie z jej ustaleniami nie mogą zaliczać się do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672) ewentualne oddziaływanie winno ograniczyć się do

granic terenu, do którego podmiot lokalizujący i realizujący obiekt lub przedsięwzięcie posiada tytuł prawny. W obrębie terenów oznaczonych symbolem MNu nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

W obrębie analizowanych obszarów nie występują wody powierzchniowe ani wody podziemne podlegające ochronie prawnej.

W zakresie oddziaływania dokumentu na wody powierzchniowe (JCWP), z uwagi na ich brak w obszarach objętych zmianą planu, realizacja dokumentu poprzez zagospodarowanie tych terenów nie będzie miało istotnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza dla JCWP. Stąd przewiduje się brak wpływu dokumentu na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP, tj. co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód podziemnych (JCWPp) zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza – tj. wymogu nie pogarszania stanu, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Ustalenia zmiany planu określają zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zaś wód opadowych i roztopowych – po odseparowaniu zanieczyszczeń – do gruntu, z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu i w sposób zgodny z przepisami Prawa Wodnego.

Potencjalne zanieczyszczenia wód podziemnych, w skutek przedostania się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego, mogą stanowić zanieczyszczenia ze źle uszczelnionych zbiorników bezodpływowych ścieków bytowych lub w momencie ich opróżniania. Według projektu planu, sytuacja taka może następować jedynie incydentalnie, w przypadku wystąpienia awarii oraz – do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków. Stąd przewiduje się nieznaczny wpływ dokumentu na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPp.

### **Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne**

Na skutek realizacji zapisów projektu zmiany planu, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne, przy zachowaniu zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a także zawartego w przepisach Prawa Ochrony Środowiska wymogu ograniczenia oddziaływania do terenu, do którego podmiot prowadzący przedsięwzięcie posiada tytuł prawny. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne może natomiast zachodzić w trakcie realizacji i eksploatacji zabudowy w sezonie grzewczym, w postaci emisji niskiej.

### **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby**

Największe oddziaływanie, w skutek realizacji planu, będzie dotyczyło powierzchni ziemi i gleby, ponieważ spowoduje - w momencie realizacji przedsięwzięcia - przekształcenie i użytkowanie przekształconych terenów na cele nowych – planowanych funkcji. Główne oddziaływanie będą zachodzić na etapie i w miejscu realizacji inwestycji w okresie wzmoczonych robót ziemnych (makroniwelacje, uzbrojenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, budowa dróg oraz utwardzeń dla potrzeb manewrowania i postoju pojazdów).

Zmiany ustaleń planu spowodują zmiany użytkowania terenów rolniczych w obszarach kompleksu dobrych gleb. Grunty te były przeznaczone na cele nierolnicze w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

### **Oddziaływanie na krajobraz**

Tereny objęte zmianą planu to głównie obszary rolnicze obecnie niezabudowane lub zabudowane częściowo istniejącą zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Należy się zatem spodziewać nieznacznego przeobrażenia krajobrazu w terenach obecnie niezabudowanych poprzez realizację budynków i innych obiektów budowlanych służących funkcji ustalonej planem. W terenach obecnie częściowo zabudowanych przekształcenia będą miały charakter ograniczony i polegać będą na ewolucyjnym rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej a także przebudowie, rozbudowie i nadbudowie zabudowy istniejącej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz drogami.

Zapisy zmiany planu chronią przed niekontrolowaną urbanizacją.

### **Wpływ na zabytki**

W obszarach objętych zmianą planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie z uwagi na zabytki wpisane do rejestru zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.). W rejonie skrzyżowania projektowanej drogi publicznej z istniejącą drogą krajową nr 70 (położoną poza granicami obszarów planu) znajduje się istniejącą przydrożna kapliczna, ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Projekt dokumentu zawiera zapisy służące zachowaniu i ochronie tego obiektu.

Realizacja inwestycji na analizowanych obszarach będzie rodzić różnorodne skutki dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powierzchnię ziemi, kopaliny, gleby, wody powierzchniowe i podziemne, klimat i jakość powietrza, faunę i florę).

Skutki postanowień planu można podzielić na dane kategorie:

- trwałość występowania – krótkotrwałe (**k**), długotrwałe (**d**)
- odwracalność zjawisk – odwracalne (**o**), nieodwracalne (**n**)
- zasięg przestrzennego oddziaływania – lokalne (**l**), ponadlokalne (**p**), regionalne (**r**)
- brak zjawiska - **N**

W analizie wpływu skutków realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska, przyjęto, iż podczas realizacji konkretnych przedsięwzięć, oraz w trakcie ich eksploatacji oraz użytkowania terenu stosowano się do zasad ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyniki analizy przedstawiono w postaci tabeli:

<b>Komponenty środowiska przyrodniczego</b>							
<b>Powierzchnia ziemi, kopaliny, gleby</b>		<b>Wody powierzchniowe i podziemne</b>		<b>Klimat i jakość powietrza</b>		<b>Fauna i flora</b>	
<b>Działanie oddziałujące na środowisko</b>	<b>Skutki</b>	<b>Działanie oddziałujące na środowisko</b>	<b>Skutki</b>	<b>Działanie oddziałujące na środowisko</b>	<b>Skutki</b>	<b>Działanie oddziałujące na środowisko</b>	<b>Skutki</b>
Likwidacja pokrywy glebowej	<b>d n l</b>	Przekształcenia stosunków wodnych	<b>d n l</b>	Emisja zanieczyszczeń do źródeł niskich	<b>k o l</b>	Ubytek powierzchni biologicznie czynnych	<b>k n l</b>
Intensyfikacja procesów erozyjnych i denudacyjnych	<b>N</b>	Spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i urządzeń melioracyjnych (rowów)	<b>d o l</b>	Modyfikacja warunków pogodowych	<b>N</b>	Wprowadzenie nowych gatunków roślinności	<b>N</b>
				Hałas	<b>d l n</b>		

### **ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Nie wskazuje się na potrzebę dodatkowych rozwiązań alternatywnych, poza określonymi poprzez ustalenia planistyczne. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z zapisami studium uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice oraz odrębnymi przepisami, w tym dotyczących ochrony przyrody i środowiska. Ustalenia zmiany planu dostosowane zostały do uwarunkowań środowiskowych określonych w opracowaniu ekofizjograficznym, zarówno pod względem rozmieszczenia przestrzennego poszczególnych funkcji, jak i zastosowanych wskaźników. Nie przewiduje się realizacji inwestycji mogące wywoływać uciążliwości w środowisku.

Zmiany jakie mogą zajść w zagospodarowaniu przestrzennym, które wpływają na poszczególne komponenty środowiska w większości mają charakter krótkotrwały, nieodwracalny oraz o zasięgu lokalnym. Proponowane rozwiązania planistyczne nie określają wszystkich możliwych oddziaływań na środowisko, ale wskazują na sposoby monitorowania oraz przeciwdziałania negatywnych skutków ustaleń planu.

### **PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA**

Nie przewiduje się konieczności stosowania dodatkowych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu jako całości, oprócz przewidzianych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 32 (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), który mówi „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z

uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”. Taka okresowa ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniająca również zmiany w środowisku, będące konsekwencją zainwestowania terenów, wydaje się być wystarczająca.

Ponadto, zgodnie z art. 91 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej składa Ministrowi Środowiska, nie później niż do dnia 15 maja coroczne sprawozdanie z postępu prac nad Planem Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Wisły, udziela informacji w tym zakresie, a także przedstawia własne wnioski w sprawach dotyczących kształtowania polityki państwa w zakresie gospodarowania zasobami wodnymi. Przewiduje się w ramach działań KZGW cyklicznie wykonywanie badania stanu i potencjału wód (w tym dla JCWPP i JCWP w granicach zlewni rzeki Łupii Skierniewki), co jest źródłem informacji potrzebnych do oceny skuteczności działań przyjętych w Planie Gospodarowania Wodami dla JCWPP i JCWP. W przypadku stwierdzenia zagrożenia celów środowiskowych, konieczne będzie przeanalizowanie przyczyn powstania tego zagrożenia i ewentualne uzupełnienie planu gospodarowania wodami o dodatkowe działania a także wsparcie gminy w jej działaniach pro środowiskowych.

## **STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, do którego przystąpiono uchwałą nr XV/108/16 Rady Gminy Skierniewice z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice dla fragmentów obrębów wsi Mokra Prawa i Sierakowice Prawe.

Celem sporządzenia Prognozy jest analiza projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem poszanowania zagadnień zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, ocena potencjalnych skutków środowiskowych w wyniku realizacji zapisów planu, a także przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

W prognozie opisano zmiany jakie mogą nastąpić w poszczególnych komponentach środowiska, w tym w zakresie oddziaływania na JCWP i JCWPP dla których KZGW sporządził Plan Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Wisły. Oddziaływania te w większości będą one miały charakter lokalny, długotrwały i nieodwracalny, co związane jest z budową oraz rozbudową obiektów budowlanych w obrębie obszarów objętego zmianą. Planowane przeznaczenie terenu nie wpłynie znacząco niekorzystnie na stan środowiska i krajobraz w terenach sąsiednich w stosunku do stanu istniejącego. Wszelkie oddziaływania związane z realizacją inwestycji na tym terenie, ograniczać się będą do terenów przeznaczonych ma poszczególne funkcje w ramach obszarów objętych zmianą planu.

Nie przewiduje się wpływu na obszary Natura 2000 oraz inne prawne formy ochrony przyrody w bliskim otoczeniu obszarów objętych planem a także brak powiązań z systemem przyrodniczym gminy i regionu. Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowodują także oddziaływania transgranicznego.

**CZEŚĆ KARTOGRAFICZNA – załączniki graficzne do prognozy nr 1.1 i 1.2, w skali 1 : 1000.**