

Załącznik do Zarządzenia Nr 15/2018
Wójta Gminy Skierniewice
z dnia 22 marca 2018 r.

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Wójt Gminy Skierniewice zawiadamia, że w dniu 27 kwietnia 2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Skierniewice przy ul. Reymonta 23, 96-100 Skierniewice – sala konferencyjna, odbędzie się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż 1/2 udziału w prawie własności do gruntu przypadającego Gminie Skierniewice:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	Działka nr 107/1, położona w obrębie ewidencyjnym nr 15 Rzeczków, księga wieczysta nr LD1H/00017007/0	0,1607	Nieruchomość zabudowana jest starym budynkiem mieszkalnym murowym. Stanowi działkę siedliskową. Położona jest przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne niezabudowane. Na obszarze, gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciągliwych.	14 061,50	2 812,30	Przetarg ustny ograniczony

Przetarg ograniczony jest do innych współwłaścicieli zbywanej nieruchomości. Przetarg został ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości ze względu na przedmiot sprzedaży, którym jest udział w nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **pisemne zgłoszenie** uczestnictwa wraz z oświadczeniem, iż znany jest uczestnikowi przedmiot przetargu i z tego tytułu nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Gminy Skierniewice. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się najpóźniej do dnia **20 kwietnia 2018 r. do godziny 14⁰⁰**. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „**Pierwszy przetarg ustny ograniczony – Rzeczków dz. Nr 107/1**” w sekretariacie Urzędu Gminy Skierniewice. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wnieścia wadium. Lista osób zakwalifikowanych do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skierniewice, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 26 kwietnia 2018 r.**

Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Dla powyższej nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta LD1H/00017007/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacać gotówką w kasie Urzędu Gminy Skiermiewice lub przelewem na konto: WBK S.A. I Oddział w Skiermiewicach 44 1500 1689 1216 8000 9904 0000 najpóźniej w dniu 20 kwietnia 2018 r. do godz. 14:00.

Wadium zwraca się uczestnikom po przetargu, zaś uczestnikowi, który przetarg wygrał, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy okazać dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku osób prawnych odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, powinna przedstawić zgodę drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu i nabycie nieruchomości za wylicytowaną cenę, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2017 r. poz. 682). Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu będzie przedstawienie wypisu aktu notarialnego, obejmującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową lub odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie okazanie notarialnie poświadczonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca, która nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, traci prawo do nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Zastrzeżenie o prawie odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Skiermiewice, pokój 112, tel. (0-46) 819 56 11 w godzinach urzędowania.

Skiermiewice, 22 marca 2018 r.

WÓJT
Dominik Moskwa