

UCHWAŁA NR V/44/2019
RADY GMINY SKIERNIEWICE
z dnia 29 marca 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice (obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW) dla fragmentu obrębu wsi Mokra Lewa.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945, z 2019 poz. 60 i poz. 235) Rada Gminy Skierniewice uchwala, co następuje:

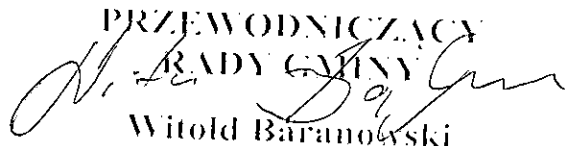
§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawioną przez Wójta Gminy Skierniewice analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierniewice.

2. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierniewice uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 27 października 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice, obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 7, poz. 96), zmienionej uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 30 marca 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice, obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz.1239) w granicach obszaru przedstawionego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego fragment obrębu wsi Mokra Lewa.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny o nr 1 w skali 1:1000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skierniewice oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Skierniewice i Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Witold Baranowski

Uzasadnienie
do uchwały Nr V/44/2019 Rady Gminy Skierniewice z dnia 29 marca 2019r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały będzie realizacją wniosku Gminy Skierniewice, celem umożliwienia zagospodarowania terenów w sposób zgodny z potrzebami.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 27 października 2004r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 7, 96 z dnia 13 stycznia 2005r.) z późn. zm. uchwaloną uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 30 marca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz.1239 z dnia 14 maja 2007r.) nie daje możliwości realizacji potrzeb Gminy.

Analiza wskazuje, iż zaproponowana zmiana planu nie narusza generalnych kierunków rozwoju przestrzennego obszaru gminy Skierniewice określonymi w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

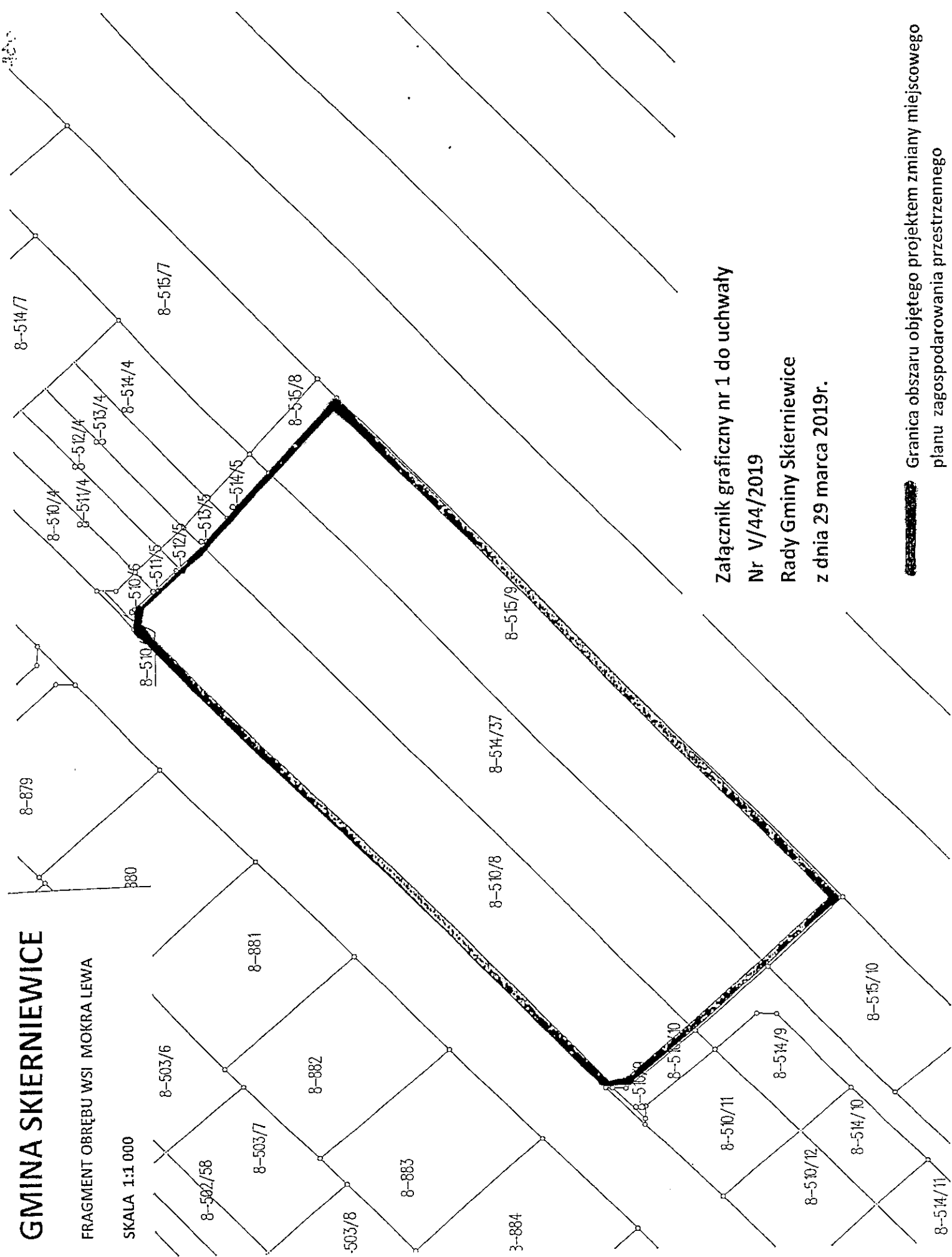
Zaspokojenie potrzeb mieszkańców / Gminy możliwe jest poprzez zmianę planu miejscowego, z uwzględnieniem harmonijnego kształtowania nie tylko nieruchomości objętych wnioskiem ale także obszarów tworzących powiązane ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie zespoły urbanistyczne. Powyższe wzięto pod uwagę przy określeniu granic obszarów objętych projektem zmiany planu.

Zgodnie z przepisami art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim plan jest uchwalany. Stąd podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego rozpoczyna procedurę planistyczną a także procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, po przeprowadzeniu których będzie możliwe uchwalenie stosownej zmiany planu.

GMINA SKIERNIEWICE

FRAGMENT OBRĘBU WSI MOKRA LEWA

SKALA 1:1 000




Załącznik graficzny nr 1 do uchwały

Nr V/44/2019

Rady Gminy Skierniewice

z dnia 29 marca 2019r.

 Granica obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego