

UCHWAŁA NR VII/56/2019
RADY GMINY SKIERNIEWICE
z dnia 31 maja 2019 r.

w sprawie odstąpienia od przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice (obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW) dla fragmentu obrębu wsi Strobów.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235 i poz. 730) Rada Gminy Skierniewice, uchwała co następuje:

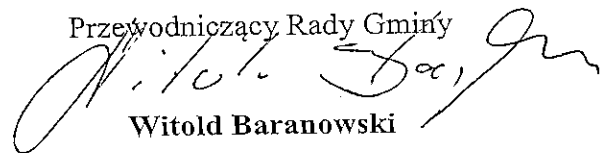
§ 1. Odstępuje się od podjętych prac planistycznych wynikających z uchwały Nr XLI/271/2018 Rady Gminy Skierniewice z dnia 12 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice (obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW) dla fragmentu obrębu wsi Strobów.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLI/271/2018 Rady Gminy Skierniewice z dnia 12 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice (obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW) dla fragmentu obrębu wsi Strobów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skierniewice oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Skierniewice i Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy



Witold Baranowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr VII/56/2019 Rady Gminy Skierniewice z dnia 31 maja 2019r.

Procedurę sporządzenia zmiany planu rozpoczęto uchwałą Nr XLI/271/2018 Rady Gminy Skierniewice z dnia 12 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice dla fragmentu obrębu wsi Strobów.

Celem sporządzenia zmiany planu było dopuszczenie możliwości zagospodarowania terenu w sposób zgodny z potrzebami właściciela gruntu, tj. zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość ta w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ma ustaloną funkcję jako 1 PU - tereny produkcyjno-usługowe oraz urządzeń obsługi gospodarki rolnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi obiektami administracyjno-socjalnymi, dojazdami, dojazdami i parkingami. W takim terenie mogą być sytuowane przedsięwzięcia zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W trakcie prac nad koncepcją zagospodarowania przedmiotowego terenu i analizie terenów położonych w obszarze gminy Skierniewice, władze gminy prowadząc politykę przestrzenną wazą interes publiczny i interesy prywatne.

Ustalono, iż grunty w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego terenu posiadają przeznaczenie 1 PU i tego typu obiekty produkcyjne i usługowe już funkcjonują.

Natomiast biorąc pod uwagę cały obszar gminy, terenów dających możliwość sytuowania obiektów produkcyjnych czy obiektów usługowych jest stosunkowo mało.

Ponadto, pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu, tworzy powiązany ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie zespół urbanistyczny w planie oraz daje zdecydowanie większe możliwości rozwoju gminy w przyszłej perspektywie czasowej.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest odstąpienie od sporządzenia zmiany planu.