

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA NR XXV/ /2020**  
**Rady Gminy Skierniewice**  
**z dnia 27 listopada 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego w trybie  
bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) Rada Gminy Skierniewice uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy na wynajęcie dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku położonym w Skierniewicach przy ul. Wł. St. Reymonta 23, usytuowanego na parterze budynku na okres do 10 lat, bez obowiązku przeprowadzenia przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Baranowski

**Uzasadnienie do  
Uchwały Nr XXV/ /2020  
Rady Gminy Skierniewice  
z dnia 27 listopada 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego w trybie  
bezprzetargowym

Przedstawiony w uchwale lokal użytkowy były dotychczas wynajmowany na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat. Obecnie najemca wyraża wolę dalszego użytkowania lokalu.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości na kolejny okres.

Biorąc pod uwagę fakt, że wynajmowany lokal został przez najemcę zagospodarowany i jest w sposób odpowiedni utrzymywany, proponuje się zawarcie kolejnej umowy na okres do 10 lat z dotychczasowym najemcą, co pozwoli mu na dalsze prowadzenie działalności, a Gminie zapewni przychody z tytułu czynszu za wynajmowany lokal i podatku od nieruchomości.