

UCHWAŁA NR XXVI/ /2020
RADY GMINY SKIERNIEWICE
z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice (obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW) dla fragmentu obrębu wsi Miedniewice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 I POZ. 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378) Rada Gminy Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawioną przez Wójta Gminy Skierniewice analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierniewice.

2. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierniewice uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice, obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 7, poz. 96), zmienionej uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice, obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1239) dla obszaru stanowiącego fragment obrębu wsi Miedniewice w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, sporządzony na wyrysie z rysunku nr 12 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skierniewice oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Skierniewice i Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Gminy Skierniewice

Witold Baranowski

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXVI / /2020 Rady Gminy Skierniewice z dnia 29 grudnia 2020 r.

Mieszkaniec miejscowości Miedniewice, zwrócił się do władz Gminy Skierniewice z wnioskiem o zmianę planu miejscowego, celem umożliwienia zagospodarowania nieruchomości w sposób zgodny z potrzebami prowadzonej działalności gospodarczej.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 27 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 7, 96 z dnia 13 stycznia 2005 r.) z późn. zm. uchwaloną uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1239 z dnia 14 maja 2007 r.) nie daje możliwości realizacji złożonego wniosku i zgłoszonych potrzeb.

Zasadne jest, aby dostosować ustalenia zmiany planu do możliwości rozwojowych miejscowości, z zachowaniem ładu przestrzennego, przy poszanowaniu praw własności. Analiza wniosku wskazuje, iż nie narusza on generalnych kierunków rozwoju przestrzennego obszaru gminy Skierniewice określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zaspokojenie potrzeb mieszkańca możliwe jest poprzez zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem harmonijnego kształtowania nieruchomości objętej zmianą planu w powiązaniu z zespołem urbanistycznym wsi Miedniewice. Powyższe wzięto pod uwagę przy określeniu granic obszaru objętego projektem zmiany planu.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim plan jest uchwalany. Stąd podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego rozpoczyna procedurę planistyczną a także procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, po przeprowadzeniu których będzie możliwe uchwalenie stosownej zmiany planu.

Analiza

wynikająca z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice dla fragmentu obrębu wsi Miedniewice oraz stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 27 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 7 z dnia 13 stycznia 2005 r.) z późniejszą zmianą uchwaloną uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137 poz.1239 z dnia 14 maja 2007 r.) nie daje możliwości realizacji złożonego wniosku i zgłoszonych potrzeb przez mieszkańca wsi Miedniewice. Potrzeby te wynikają z wymogów rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej i wymagają zmiany przeznaczenie terenów rolnych na cele inwestycyjne, produkcyjno-usługowe.

W związku z tym, zasadne jest przystąpienie do zmiany obowiązującego planu miejscowego na tym terenie. Podkreślić należy, iż wskazane jest, aby dostosować ustalenia zmiany planu do struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz możliwości rozwojowych miejscowości Miedniewice. Potrzeba zachowania ładu przestrzennego wskazują na celowość objęcia zmianą planu nieruchomości, której dotyczy wniosek, ze wskazaniem na potrzebę zapewnienia dostępności komunikacyjnej z drogi krajowej. Powyższe należy brać pod uwagę, przy określeniu granic obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu.

Zapisy art. 9 ust. 4 i 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) stanowią, iż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych a także - plan miejscowy sporządza się zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Analiza wniosku wskazuje, iż nie narusza on generalnych kierunków rozwoju przestrzennego obszaru gminy Skierniewice określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, gdyż teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze o rozwoju ukierunkowanym na zabudowę produkcyjno-usługową.

Zgodnie z przepisami art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim plan jest uchwalany. Stąd podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego rozpoczyna procedurę planistyczną a

także procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, po przeprowadzeniu których będzie możliwe uchwalenie stosownej zmiany planu.

Ustala się, iż niezbędny zakres prac planistycznych winien obejmować: sporządzenie zmiany planu miejscowego w zakresie ustalonym przez art. 15 ust. 2 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego. Nie ma natomiast potrzeby wykonania opracowania ekofizjograficznego, z uwagi na fakt, że opracowane takie, obejmujące obszar całej gminy, zostało wykonane na potrzeby obowiązującego planu miejscowego i jest aktualne oraz wystarczające dla potrzeb zmiany planu. Materiały geodezyjne w postaci map: zasadniczych oraz ewidencyjnych możliwe są do pozyskania w ODGiK w Starostwie Powiatowym w Skierniewicach.

Wójt Gminy Skierniewice

Czesław Pytlewski