

UCHWAŁA NR V/46/2024
RADY GMINY SKIERNIEWICE

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice dla obszarów stanowiących fragmenty obrębu Pamiętna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierniewice uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice, obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 7, poz. 96), zmienionej uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice, obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1239) dla obszarów stanowiących fragmenty obrębu Pamiętna w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1.1 i 1.2, do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne nr 1.1 i 1.2, przedstawiające granice obszarów objętych projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionej w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skierniewice oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Skierniewice i Biuletynie Informacji Publicznej.

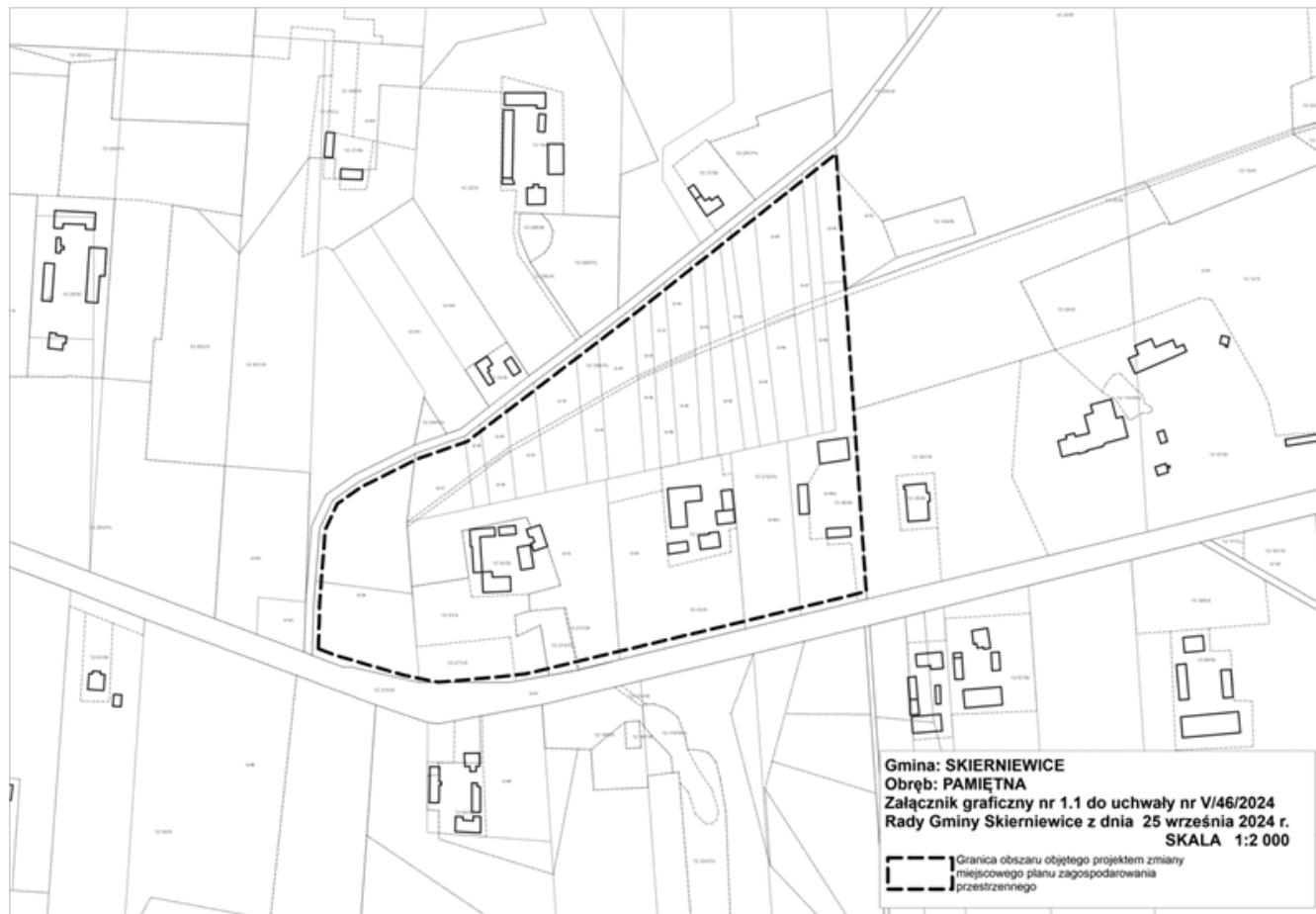
Przewodniczący Rady Gminy
Skierniewice

Zbigniew Biernat

Załącznik Nr 1.1 do uchwały Nr V/46/2024

Rady Gminy Skierniewice

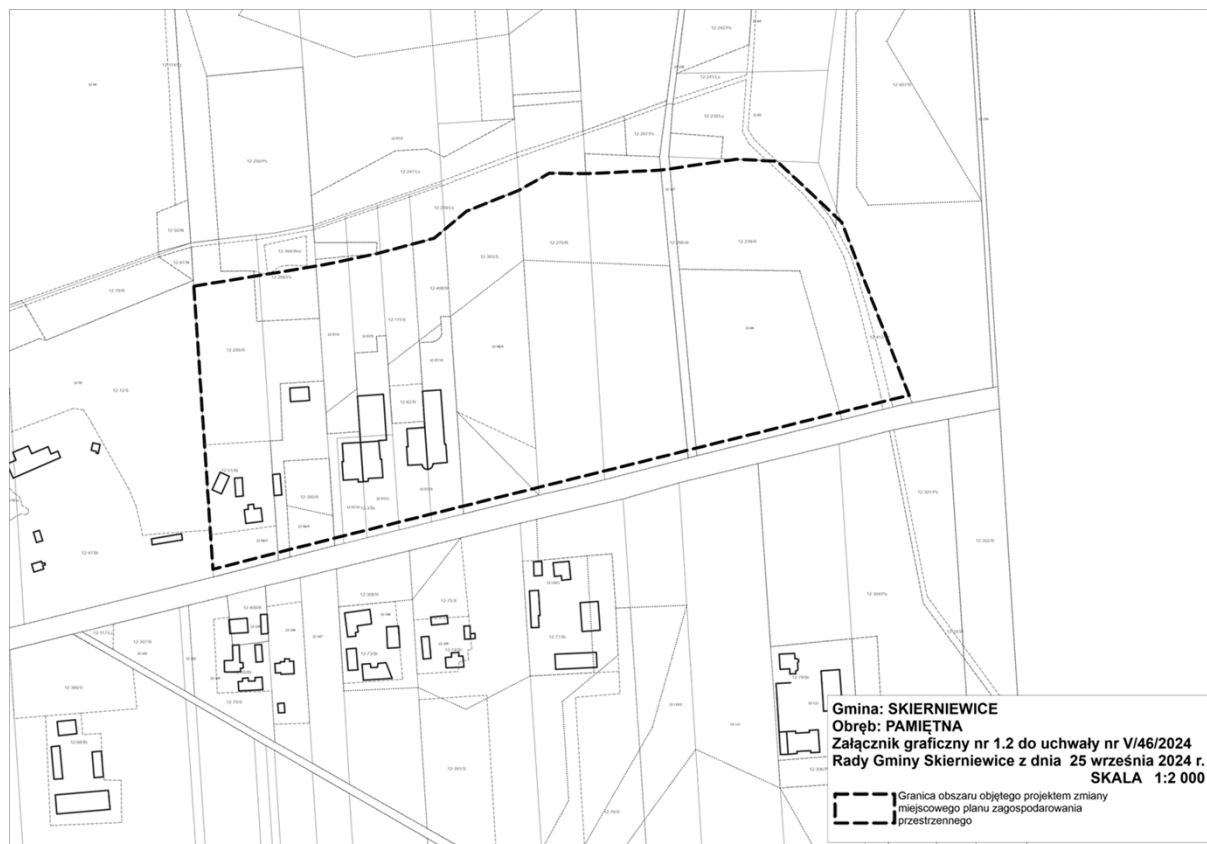
z dnia 25 września 2024 r.



Załącznik Nr 1.2 do uchwały Nr V/46/2024

Rady Gminy Skierniewice

z dnia 25 września 2024 r.



Uzasadnienie

Potrzeby zagospodarowania na cele inwestycyjne terenów położonych w obrębie wsi Pamiętna, przy drodze krajowej nr 70, powodują potrzebę zmiany planu miejscowego, gdyż obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 27 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 7 z dnia 13 stycznia 2005 r.) z późniejszą zmianą uchwaloną uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137 poz. 1239 z dnia 14 maja 2007 r.) nie daje możliwości realizacji potrzeb inwestycyjnych właścicielom nieruchomości w zakresie lokalizacji obiektów usługowych lub produkcyjno-usługowych.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice obszary proponowanej zmiany planu obejmują fragmenty terenów usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa zbiorowego i fragment terenów mieszkalnictwa niskiego jednorodzinne oraz nieuciążliwych przedsięwzięć o funkcji produkcyjno-usługowej i usługowej.

Dostosowując przeznaczenie terenów do potrzeb i możliwości rozwojowych miejscowości Pamiętna, należy zachować ład przestrzenny, któremu służy plan miejscowy i jego zmiany dokonywane w demokratycznej procedurze planistycznej, podlegającej strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych możliwe jest poprzez zmianę planu miejscowego.

Zgodnie z przepisami art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim plan jest uchwalany. Stąd, niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną, po przeprowadzeniu, której będzie możliwe uchwalenie stosownej zmiany planu miejscowego.