

**UCHWAŁA NR XXI/168/2026
RADY GMINY SKIERNIEWICE**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Skierniewice dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów: Józefatów, Miedniewice i Sierakowice
Prawe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierniewice uchwalonego uchwałą nr LII/394/2023 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 22 sierpnia 2023 r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów wsi: Józefatów, Miedniewice i Sierakowice Prawe* (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dn. 29.09.2023 r., poz. 8092) dla obszarów stanowiących fragmenty obrębów: Józefatów, Miedniewice, Sierakowice Prawe w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1.1, 1.2, 1.3 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1.1, 1.2, 1.3 przedstawiające granice obszarów objętych projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skierniewice oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Skierniewice i Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy
Skierniewice

Zbigniew Biernat

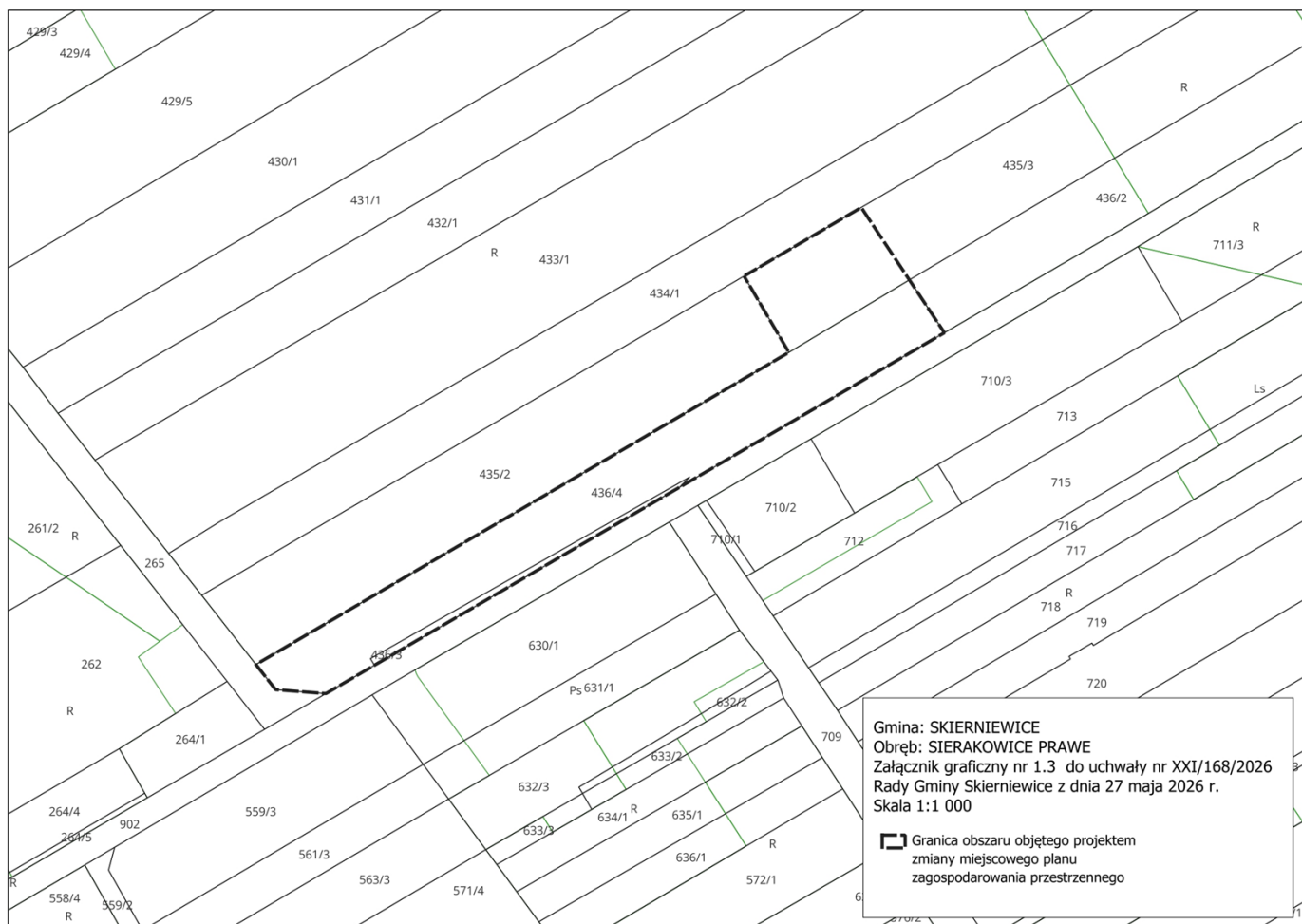
Załącznik nr 1.1 do uchwały nr XXI/168/2026
Rady Gminy Skierniewice
z dnia 27 maja 2026 r.



Załącznik nr 1.2 do uchwały nr XXI/168/2026
Rady Gminy Skierniewice
z dnia 27 maja 2026 r.



Załącznik nr 1.3 do uchwały nr XXI/168/2026
Rady Gminy Skierniewice
z dnia 27 maja 2026 r.



Uzasadnienie

Realizacja potrzeb gminy w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej powoduje konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr LII/394/2023 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 22 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dn. 29.09.2023 r., poz. 8092) nie daje możliwości realizacji planowanych etapowo inwestycji. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały, w szczególności zapisów dotyczących minimalnej intensywności zabudowy określonych w § 11 pkt 6 lit. f, § 12 pkt 6 lit. f oraz § 13 pkt 6 lit. f obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie obowiązujące ustalenia planu miejscowego ograniczają możliwość realizacji obiektów między innymi związanych z budową stacji uzdatniania wody oraz innych planowanych inwestycji. Sporządzenie zmiany ma na celu wprowadzenie zapisów planu umożliwiających realizację inwestycji gminy dostosowując parametry urbanistyczne do powierzchni nieruchomości objętych niniejszą uchwałą.

Zasadne jest zatem sporządzenie zmiany planu miejscowego. Dostosowując parametry urbanistyczne do potrzeb i możliwości rozwojowych gminy należy zachować ład przestrzenny, któremu służy plan miejscowy i jego zmiany dokonywane w procedurze planistycznej, podlegającej strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych możliwe jest poprzez zmianę planu miejscowego dotyczącą części tekstowej planu.

Analiza potrzeb wskazuje, iż przewidywane rozwiązania planistyczne nie naruszają generalnych kierunków rozwoju przestrzennego gminy Skierniewice określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim plan jest uchwalany. Stąd, niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną, po przeprowadzeniu której będzie możliwe uchwalenie stosownej zmiany planu miejscowego.