

**UCHWAŁA NR XX/161/2026
RADY GMINY SKIERNIEWICE**

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice dla obszaru stanowiącego fragment obrębu Strobów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668, poz. 1847, z 2026 r. poz. 24) Rada Gminy Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierniewice uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 27 października 2004 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice, obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW* (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 7, poz. 96), zmienionej uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 30 marca 2007 r. *w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice, obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW* (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1239) dla obszaru stanowiącego fragment obrębu Strobów w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skierniewice oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Skierniewice i Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy
Skierniewice

Zbigniew Biernat

Załącznik do uchwały nr XX/161/2026
Rady Gminy Skierniewice
z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Zalacznik1.pdf



Uzasadnienie

Rozwój gminy a co za tym idzie zmiana potrzeb w zakresie przeznaczenia terenów na cele inwestycyjne w obrębie geodezyjnym Strobów, powoduje potrzebę zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu, gdyż obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 27 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 7 z dnia 13 stycznia 2005 r.) z późniejszą zmianą uchwaloną uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137 poz. 1239 z dnia 14 maja 2007 r.) nie daje możliwości realizacji potrzeb inwestycyjnych ukierunkowanych na rozwój wsi Strobów i gminy Skierniewice w zakresie lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjno-usługowych w terenach o dobrej dostępności komunikacyjnej – w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 707. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu funkcjonują już tereny o charakterze produkcyjno-usługowym. Wprowadzenie proponowanej zmiany pozwoli na zachowanie spójności funkcjonalno-przestrzennej oraz lepsze wykorzystanie potencjału inwestycyjnego terenu. Umożliwi również funkcjonującym już przedsiębiorcom na rozwój swojej działalności i budowę kolejnych obiektów produkcyjnych lub usługowych. Potencjalna realizacja inwestycji w omawianym obszarze może mieć pozytywny wpływ na wysokość dochodów budżetu gminy.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice obszar proponowanej zmiany planu obejmuje fragmenty:

- terenu usług, z dopuszczeniem mieszkalnictwa zbiorowego,
- terenu produkcyjnego lub produkcyjno-usługowego.

Dostosowując przeznaczenie terenów do potrzeb i możliwości rozwojowych miejscowości Strobów należy zachować ład przestrzenny, któremu służy plan miejscowy i jego zmiany dokonywane w procedurze planistycznej, podlegającej strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych możliwe jest poprzez zmianę planu miejscowego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim plan jest uchwalany. Stąd, niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną, po przeprowadzeniu której będzie możliwe uchwalenie stosownej zmiany planu miejscowego.