

UCHWAŁA NR XX/162/2026
RADY GMINY SKIERNIEWICE

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice dla obszaru stanowiącego fragment obrębu Mokra Lewa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668, poz. 1847, z 2026 r. poz. 24) Rada Gminy Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierniewice uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice, obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 7, poz. 96), zmienionej uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice, obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1239) dla obszaru stanowiącego fragment obrębu Mokra Lewa w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skierniewice oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Skierniewice i Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy
Skierniewice

Zbigniew Biernat

Załącznik do uchwały nr XX/162/2026
Rady Gminy Skierniewice
z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Zalacznik1.pdf



Uzasadnienie

Mieszkaniec miejscowości Mokra Lewa, zwrócił się do władz Gminy Skierniewice z wnioskiem o zmianę planu miejscowego, celem umożliwienia zagospodarowania terenów w sposób zgodny z jego potrzebami. Mieszkaniec wskazuje na istotne ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz możliwości jego zabudowy, wynikające z przebiegu projektowanej w planie miejscowym drogi lokalnej, a także z zasad lokalizacji nowej zabudowy w odniesieniu do tej drogi. Droga ustalona w obowiązującym planie miejscowym koliduje z istniejącym budynkiem mieszkalnym.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 27 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 7 z dnia 13 stycznia 2005 r.) z późniejszą zmianą uchwaloną uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137 poz. 1239 z dnia 14 maja 2007 r.) nie daje możliwości realizacji złożonego wniosku i zgłoszonych potrzeb.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice obszar proponowanej zmiany planu obejmuje fragmenty:

- terenu zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem ekstensywnego mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług nieuciążliwych,
- terenu mieszkalnictwa niskiego jednorodzinnego oraz nieuciążliwych przedsięwzięć o funkcji produkcyjno-usługowej i usługowej.

Dostosowując przeznaczenie terenów do potrzeb i możliwości rozwojowych miejscowości Mokra Lewa należy zachować ład przestrzenny, któremu służy plan miejscowy i jego zmiany dokonywane w procedurze planistycznej, podlegającej strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Zaspokojenie potrzeb mieszkańca możliwe jest poprzez zmianę planu miejscowego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim plan jest uchwalany. Stąd, niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną, po przeprowadzeniu której będzie możliwe uchwalenie stosownej zmiany planu miejscowego.