

UCHWAŁA NR XXXIX/319/2022
RADY GMINY SKIERNIEWICE
z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice (obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW) dla fragmentu obrębu wsi Mokra Lewa.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawioną przez Wójta Gminy Skierniewice analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierniewice.

2. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierniewice uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice, obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 7, poz. 96), zmienionej uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice, obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1239) dla obszaru stanowiącego fragmenty obrębu wsi Mokra Lewa w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skierniewice oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Skierniewice i Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy Skierniewice

Witold Baranowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIX/319/2022 Rady Gminy Skierniewice z dnia 29 czerwca 2022 r.

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice dla fragmentu miejscowości Mokra Lewa ma na celu umożliwienie zagospodarowania nieruchomości w sposób zgodny z potrzebami mieszkańców wsi Mokra Lewa, t.j. realizację inwestycji gminnych związanych z rozbudową szkoły podstawowej w związku z wyraźną tendencją wzrostową liczby uczniów w szkole podstawowej, budową budynku wielofunkcyjnego/użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu na cele użyteczności publicznej.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 27 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 7, 96 z dnia 13 stycznia 2005 r.) z późn. zm. uchwaloną uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1239 z dnia 14 maja 2007 r.) nie daje możliwości realizacji potrzeb inwestycyjnych gminy Skierniewice.

Zasadne jest, aby dostosować ustalenia zmiany planu do możliwości rozwojowych miejscowości, z zachowaniem ładu przestrzennego, przy poszanowaniu praw własności. Analiza wniosku wskazuje, iż zmiana planu nie będzie naruszać kierunków rozwoju przestrzennego obszaru gminy Skierniewice określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych gminy możliwe jest poprzez zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem harmonijnego kształtowania nieruchomości objętej zmianą planu w powiązaniu z zespołem urbanistycznym centrum wsi Mokra Lewa. Powyższe wzięto pod uwagę przy określeniu granic obszaru objętego projektem zmiany planu.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim plan jest uchwalany. Stąd podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego rozpoczyna procedurę planistyczną a także procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, po przeprowadzeniu których będzie możliwe uchwalenie stosownej zmiany planu.