

## OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Skierniewice zawiadamia, że w dniu 19 grudnia 2022 r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Gminy Skierniewice przy ul. Reymonta 23, 96-100 Skierniewice – pokój 110, odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skierniewice:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	Działka nr 455, położona w obrębie ewidencyjnym nr 8 Mokra Lewa, księga wieczysta nr LD1H/00025024/4	0,0314	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Mokra Lewa – jest to miejscowość znajdująca się w sąsiedztwie miasta Skierniewice. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – drogą wewnętrzną i powiatową. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem garażowym – trzy stanowiskowym w złym stanie technicznym.	Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i usług nieuciążliwych.	46 346,40 zł	4 634,64 zł	Przetarg ustny nieograniczony.

Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej nieruchomości.

Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LD1H/00025024/4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.** Wadium należy wpłacać gotówką w kasie Urzędu Gminy Skierniewice lub przelewem na konto Gminy Skierniewice nr: 44 1500 1689 1216 8000 9904 0000 najpóźniej w dniu **15 grudnia 2022 r.** W tytule przelewu konieczne jest określenie nr geodezyjnego nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacane. **Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Skierniewice.**

Wadium zwraca się uczestnikom po przetargu, zaś uczestnikowi, który przetarg wygrał, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy okazać dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku osób prawnych odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, powinna przedstawić zgodę drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu i nabycie nieruchomości za wylicytowaną cenę, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1359). Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczą. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu będzie przedstawienie wypisu aktu notarialnego, obejmującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową lub odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie okazanie notarialnie poświadczonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę. Osoba ustalona jako nabywca, która nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, traci prawo do nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Skierniewice, pokój 114, tel. (0-46) 819 56 12 w godzinach urzędowania.

Skierniewice, 10 listopada 2022 r.

Wójt Gminy Skierniewice

Czesław Pytlewski