

WÓJT GMINY SKIERNIEWICE

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SKIERNIEWICE

dla fragmentu obrębu wsi

MOKRA LEWA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO

Jednostka projektowa:



WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJEKTOWO HANDLOWO USŁUGOWE

“MUR” Zbigniew Murawski

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ewa Murawska

Uprawniona do projektowania
w planowaniu przestrzennym
upr. MGPIB nr 1259/92

SKIERNIEWICE, 2023 r.

SPIS TREŚCI

INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	1
INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ O JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	2
ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJAL- NYCH ZMIAN TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTO- WANEGO DOKUMENTU	3
ANALIZA I OCENA PRZEKSZTAŁCENÍ ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM	5
ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	7
ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ, W TYM ODDZIAŁYWAŃ BEZPOŚREDNICH, POŚREDNICH, WTÓRNYCH, SKUMULO- WANYCH, KRÓTKOTERMINOWYCH, ŚREDNIOTERMINOWYCH I DŁUGOTER- MINOWYCH, STAŁYCH, CHWILOWYCH ORAZ POZYTYW- NYCH I NEGATYW- NYCH NA ŚRODOWISKO.	8
Różnorodność biologiczna, fauna i flora.....	8
Oddziaływanie na ludzi	8
Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	9
Oddziaływanie na klimat i powietrze atmosferyczne.....	9
Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby.....	10
Oddziaływanie na krajobraz.....	10
Wpływ na zabytki.....	10
ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTCH W PRO- JEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	11
PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA	11
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	12
Załączniki graficzne – Rysunek Prognozy nr 1 i 2 w skali 1 : 1000.	12

INFORMACJE OGÓLNE

Niniejsza prognoza dotyczy obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego uchwałą nr XXXIX/319/2022 Rady Gminy Skierniewice z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice dla fragmentu obrębu wsi Mokra Lewa.

Celem Prognozy, opracowywanej dla potrzeb projektu zmiany planu, jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływań na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, a także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie.

Podstawę prawną do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503, ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2625);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, niniejsze opracowanie podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Szczegółowy zakres prognozy został uzgodniony z:

— Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.411.339.2022. AJa z dnia 20 września 2022r.,

— Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pismem PSSE.ZNS.90280.17 Rp. 2021KP z dnia 13 września 2022 r.

Opracowanie obejmuje fragment obrębu wsi Mokra Lewa zobrazowany na Rysunkach Prognozy Nr 1 i 2, stanowiącym załączniki graficzne do treści niniejszej prognozy.

INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona została zgodnie z uzgodnionym zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie określonymi z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Skierniewicach oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi.

Prognoza została opracowana na podstawie analizy ustaleń projektu zmiany planu oraz inwentaryzacji urbanistycznej w terenie i analizy danych zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Skierniewice. Wiązało się to z rozpoznaniem stanu istniejącego, predyspozycji środowiska do zmian zagospodarowania oraz wrażliwości i odporności na wpływ działalności człowieka. Powyższe działania pozwoliły na rozpoznanie ewentualnych problemów związanych z ochroną środowiska w procesie realizacji ustaleń zmiany planu.

W części kartograficznej niniejszego opracowania, wykonanej w skali odpowiadającej użytej w rysunku projektu zmiany planu, zilustrowano odniesienia przestrzenne związane ze zmianami zagospodarowania przestrzennego terenów objętych zmianą planu.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano inne dokumenty i materiały studialne, m.in.:

- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gm. Skierniewice;
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice dla fragmentu obrębu wsi Mokra Lewa;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Skierniewice z 2012 r.;
- Stan środowiska w województwie łódzkim w 2020 roku. GIOŚ, 2020 r.
- Strategia Rozwoju Gminy Skierniewice do roku 2030.
- Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do zmian klimatu w ocenie oddziaływania na środowisko. GDOŚ 2016 r.
- Plan Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Wisły (oprac.: KZGW, Warszawa 2011 r.)

INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ O JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zapisy zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie odzwierciedlają ściśle sposobu zagospodarowania obszarów w przyszłości. Stanowią jednak zespół warunków i zasad oraz parametrów i wskaźników, w oparciu o które powinno odbywać się przyszłe zagospodarowanie i zabudowa terenów.

Projekt składa się z czterech rozdziałów obejmujących przepisy: ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz przepisy końcowe. Generalnie w zmianie planu:

- w przepisach ogólnych zawarto:

- Informacje o granicach obszarów objętego zmianą planu;
- Słowniczek planu zawierający określenie użytych w planie pojęć i terminów;
- Określenie zakresu merytorycznego zmiany planu, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Zakres stosowania i rodzaje oznaczeń zawartych na rysunku zmiany planu, który zrealizowany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

- w rozdziale drugim zawarto ustalenia ogólne dotyczące:

- Przeznaczenia (funkcji) poszczególnych terenów objętych zmianą planu;
- Zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- Zasada ochrony i kształtowania krajobrazu, ochrony środowiska, przyrody;
- Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono:

- Przeznaczenie podstawowe;
- Przeznaczenie uzupełniające;
- Sposób dostępu do drogi publicznej poprzez określenie dojazdu;
- Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty oraz formy architektoniczne obiektów, linii zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy.

Rysunek zmiany planu wykonany został na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i obejmuje tereny stanowiące fragment obrębu wsi Mokra Lewa, wymieniony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego. Rysunek przedstawia granice obszaru objętego zmianą planu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, linie zabudowy nieprzekraczalne, symbole przeznaczenia terenu, odległości w zagospodarowaniu terenu oraz informacyjnie – granice gruntów zmeliorowanych w granicach obszaru objętego zmianą planu.

Celem zmiany planu jest zachowanie ładu przestrzennego, którego przesłanki mają podłoże ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne wiążą się z racjonalnym gospodarowaniem i dążeniem do efektywnego wykorzystania gruntów. Cele społeczne to przede wszystkim podniesienie jakości życia oraz tworzenie warunków do rozwoju usług oświaty, wspierania międzypokoleniowych kontaktów społecznych i budowania tożsamości lokalnej mieszkańców Gminy Skierniewice. Celem jest także tworzenia ram prawnych dla uzyskania harmonii w zagospodarowaniu przestrzeni i eliminację lub ograniczenie potencjalnych konfliktów w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice. Kwestia ta analizowana była na etapie podejmowania uchwały o przystąpieniu do zmiany planu.

ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Gmina Skierniewice, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice wykonanym w 2012 r. położona jest w strefie brzeżnej i środkowej części Niecki Warszawskiej, zbudowanej z utworów trzeciorzędowych zalegających na warstwie serii kredowej. Warstwę przypowierzchniową tworzą utwory morenowe. Powierzchnia morenowa pokryta jest warstwą piasków średnio, drobnoziarnistych i pylastych z soczewami glin zwałowych. Pod względem fizyczno-geograficznym obszar objęty zmianą planu położony jest w obrębie Równiny Łowicko-Błońskiej, stanowiącej równinę aluwialną o wysokości ok. 111-125 m n.p.m., zaś w obszarze zmiany planu – na wysokości ok. 124 n.p.m. Jest to teren płaski. Warunki geologiczno-inżynierskie i gruntowo-wodne są średnio korzystne dla zabudowy.

Zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Wisły (oprac.: KZGW, Warszawa 2011 r.) obszar objęty projektem zmiany planu miejscowego położony jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły wód podziemnych. Na tym obszarze głównym piętnem wodonośnym, o największym rozprzestrzenieniu jest plejstoceńskie piętro wodo-nośne. Region Wodny Środkowej Wisły charakteryzuje się piętrowością osadów wodo-nośnych, które związane są z akumulacją wodno – lodowcową w trakcie interglacjałów następujących po sobie zlodowaceń. Piętro wodonośne związane jest z dolinami rzek współczesnych, strukturami piaszczysto – zwirowymi występującymi wśród utworów morenowych oraz ze strukturami dolin kopalnych. Generalnie wydziela się 3 poziomy, ale układ ten może być zaburzony. Poziomy składają się lokalnie z większej ilości warstw wodonośnych. Piętro czwartorzędowe cechuje się bardzo dobrymi parametrami hydrogeologicznymi, takimi jak wodoprzepuszczalność i wydajność potencjalna studni. Poziom górny, ze względu na słabą izolację ma naj-większy moduł zasobów odnawialnych, ale jest najbardziej narażony na zanieczyszczenia pochodzenia antropogenicznego. Najczęściej eksploatowane są poziomy międzyglinne, których miąższość wynosi kilkanaście metrów.

Gmina Skierniewice znajduje się na obszarze należącym do regionu hydrogeologicznego Południowomazowieckiego i leży w południowo-zachodnim krańcu tego Regionu w Ekoregionie Równin Centralnych. Region ten charakteryzuje się występowaniem trzech głównych pięter wodonośnych: kredowego, trzeciorzędowego i czwartorzędowego.

Poziom trzeciorzędowy składa się praktycznie z dwóch poziomów połączonych hydraulicznie: mioceńskiego i oligoceńskiego. Jest izolowany w stropie utworami pliocenu i występuje na głębokości przeciętnie 90-110 m p.p.t. Poziom ten cechuje wydajnością 6-90 m³/h. Jest on ujmowany w komunalnym ujęciu wody w Mokrej Prawej oraz na terenie miasta Skierniewice. Poziom czwartorzędowy wód gruntowych w postaci tzw. nadmorenowego poziomu wodonośnego stanowi I poziom wodonośny czwartorzędu. Jest on zasilany infiltracyjnie opadami atmosferycznymi oraz poprzez odpływ podpowierzchniowy ukierunkowany ku osiom głównych rzek drenujących teren gminy – dla obszaru objętego zmianą planu jest nią rzeka Łupia-Skierniewka. W obszarze równiny aluwialnej, w której położony jest obszar objęty zmianą planu oraz w dolinach rzecznych kształtuje się w strefie 1-2 m p.p.t. W północnej i centralnej części gminy w obrębie utworów czwartorzędowych występuje drugi poziom wodonośny – podmorenowy. Charakteryzuje się on zwierciadłem naporowym, stabilizującym się w strefie 2-5 m p.p.t. Jest on dobrze izolowany w stropie warstwą półprzepuszczalnych glin zwałowych i stanowi w rejonie Skierniewic poziom użytkowy.

Na obszarze gminy Skierniewice znajdują się Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP), wymagające szczególnej ochrony. Ze względu na występowanie użytkowego, interglacialnego poziomu podmorenowego w rejonie miasta Skierniewice można przypuszczać, że jest to północno-wschodni kraniec czwartorzędowego GZWP nr 403 (Brzeziny-Lipce Reymontowskie), który jednak nie został zidentyfikowany w obszarze gminy Skierniewice. Poniżej leży GZWP nr 215A (Subniecka Warszawska) w utworach trzeciorzędowych. Jest to rozległy zbiornik wód porowych z głównym poziomem oligoceńskim. W obszarze tego zbiornika wyznaczono obszar wysokiej ochrony OWO obejmujący potencjalną strefę zasilania (rejon wsi Miedniewice, Pamiętna, Samice, Budy Grabskie). Obszar objęty zmianą planu położony jest poza granicami OWO.

W zakresie wód powierzchniowych obszar gminy Skierniewice położony jest w Ekoregionie Równin Centralnych.

Wody powierzchniowe na obszarze gminy Skierniewice objętym zmianą planu lub w jego sąsiedztwie nie występują. Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w granicach zlewni rzeki Łupii Skierniewki, która odwadnia zachodnią część gminy Skierniewice, uchodząc do Bzury za granicami gminy. Obecnie grunty rolne niezabudowane są częściowo zmeliorowane oraz odwadnianie istniejącym systemem melioracyjnym, z odprowadzeniem do rzeki Łupii Skierniewki, położonej w odległości ok. 1,7 km. Rzeka Łupia-Skierniewka należy do typu 19 JCWP jako rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta. Stan chemiczny JCWP oceniany jest jako dobry, nie narażony na zanieczyszczanie związkami azotu ze źródeł rolniczych. Źródłem zanieczyszczeń mogą być potencjalnie zrzuty ścieków komunalnych z terenów pobliskiego miasta Skierniewice (obsługiwanych przez komunalną oczyszczalnię ścieków położoną w obrębie wsi Mokra Prawa) i podmiejskiej strefy zurbanizowanej.

Obszar objęty zmianą planu nie stanowi terenu źródłiskowego wymienionej wyżej rzeki ani mniejszych cieków ją zasilających. W obszarze objętym zmianą planu nie występują zbiorniki wodne.

Obszar gminy Skierniewice położony jest we wschodniej części XVII Środkowo-polskiego Regionu klimatycznego. Średnia roczna temperatura wynosi 7,7°C. Średnioroczna

temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec) wynosi 18 °C, miesiąca najzimniejszego (luty) – 3,5°C. Średnie całkowite promieniowanie słoneczne w roku: 10,10–10,25 MJ/m²/dobę. Średnioroczna suma opadów atmosferycznych – 550–580 mm. Najwięcej opadów (z 50% prawdopodobieństwem ich wystąpienia) przypada na miesiące letnie (czerwiec-sierpień). Średnioroczne parowanie terenowe wynosi 510 mm. Początek okresu z pokrywą śnieżną przypada na drugą połowę listopada, a jej zanik – na połowę marca (średniorocznie notuje się 50 dni z pokrywą śnieżną).

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. W obrębie obszaru objętego zmianą planu, w terenach obecnie niezainwestowanych, występują grunty klasy IVa i IVb częściowo zmeliorowane. W obszarze objętym zmianą planu nie występują lasy.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym dla gminy Skierniewice oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice obszar objęty zmianą planu, położony jest w rejonie centrum wsi podmiejskiej Mokra Lewa, przylega do istniejących dróg publicznych powiatowych o nr 1304E i 5103E, z których posiada bezpośredni dostęp oraz dostęp poprzez drogi wewnętrzne. Niewielka odległość od miasta Skierniewice (ok.2 km) a także niewielka odległość (około 10,0 km) od węzła „Skierniewice” na autostradzie A2 powodują, że teren ten podlega stopniowej urbanizacji. W stanie istniejącym przeważają grunty niezabudowane, w tym tereny nieużytków ale występują także grunty zabudowane istniejącymi usługami oświaty (szkoła podstawowa). Obszar charakteryzuje się ograniczoną bioróżnorodnością. We florze obszaru przeważają gatunki synantropijne. Obszar objęty zmianą planu nie koliduje ze szlakami migracyjnymi zwierząt, nie jest położony w zasięgu korytarzy ekologicznych oraz obszarów węzłowych z uwagi na zasoby i stan środowiska oraz bioróżnorodność. W granicach obszaru zmiany planu nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie prawnej z uwagi na zasoby i walory przyrodnicze.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu przewidywać należy zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu, z ewentualną nadmierną intensyfikacją chaotycznej, tymczasowej zabudowy, co może uniemożliwić w przyszłości harmonijne zagospodarowanie centrum wsi.

ANALIZA I OCENA PRZEKSZTAŁCENŃ ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM

Przewidywane oddziaływanie związane z realizacją dokumentu ograniczać się będzie do obszaru w granicy zmiany planu. Projekt zmiany planu określa przeznaczenie terenu pod:

- **Teren usług** (oznaczone symbolem "U") – przeznaczenie - zachowanie istniejących obiektów, z możliwością ich przebudowy, nadbudowy i rozbudowy przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych oraz – realizacja nowych nieuciążliwych (w rozumieniu zmiany planu) przedsięwzięć z zakresu usług, tj. obiektów i terenów służących zaspokajaniu potrzeb ludności i osób prawnych, niezwiązanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi. W szczególności, teren usług w klasie pierwszej przeznaczenia dotyczy obiektów i terenów usług zakresie: edukacji, zdrowia i pomocy społecznej, sportu i rekreacji wraz z obiektami zamieszkania zbiorowego, handlu, gastronomii, obsługi komunalnej terenów użytkowanych publicznie, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług służących ochronie środowiska, komunikacji i obsłudze transportu wraz z obiektami infrastruktury technicznej, obiektami magazynowymi i gospodarczymi, garażowymi, placami składowymi, obiektami administracyjnymi i socjalnymi, mieszkaniami socjalnymi wbudowanymi w obiekty usług, dojazdami i drogami (ulicami)

wewnętrzny, dojściami pieszymi, miejscami postoju pojazdów, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami.

- Wyklucza się lokalizację obiektów, w których będzie prowadzona działalność produkcyjna, magazynowa lub usługowa zaliczona do zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu przez nieuciążliwe przedsięwzięcia należy rozumieć przedsięwzięcia (z wyłączeniem przedsięwzięć w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji) nie zaliczane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

W celu minimalizacji potencjalnych zagrożeń dla jakości środowiska i zdrowia ludzi, projekt zmiany planu ustala:

- w zakresie ochrony powietrza:

- a) zaopatrzenie zabudowy w ciepło – z lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw gazowych, olejowych lub energii elektrycznej, paliw stałych, z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy źródła energii nie większej niż 100 kW, jak: kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne lub pompy ciepła;

- w zakresie ochrony zdrowia ludzi, w tym ochrony przed hałasem:

- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów odpowiadających ich planowanemu przeznaczeniu;

- w zakresie ochrony wód:

- zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego lub zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody realizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz innymi ustaleniami planu;
- odprowadzenie ścieków bytowych – do szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków – z okresowym wywozem taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków zaopatrzonej w punkt zlewny ścieków dowożonych; docelowo – do oczyszczalni ścieków z wykorzystaniem sieci kanalizacji sanitarnej, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie ścieków komunalnych – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi odprowadzania ścieków do środowiska,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z obiektów budowlanych i powierzchni utwardzonych – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi wprowadzania ścieków do środowiska, przy zachowaniu wymogu ochrony terenów sąsiednich przed zalewaniem oraz ochrony gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;

- w zakresie ochrony powierzchni ziemi, krajobrazu i przyrody:

- gospodarka odpadami – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w tym stosownymi przepisami gminnymi/regulaminami dotyczącymi zachowania porządku i czystości w gminie; ustala się obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości przeznaczonej na cele inwestycyjne w urządzenia do zbiórki i gromadzenia odpadów komunalnych oraz utrzymanie tych urządzeń w należytych stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- gospodarka odpadami niebezpiecznymi – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.

Plan zagospodarowania przestrzennego, nie daje pewności odnośnie tego, czy jego zapisy będą obrazem rzeczywistego zagospodarowania terenu, co uniemożliwia precyzyjne określenie zmian, jakie mogą zajść w środowisku.

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie

w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału.

Wobec postępującej urbanizacji gminy Skierniewice należy przyjąć, iż wody powierzchniowe będą mieć charakter silnie zmieniony. Celem środowiskowym będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Z uwagi na brak wód powierzchniowych w obszarze objętym zmianą planu, zagospodarowanie tych terenów nie będzie miało istotnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza dla JCWP.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. Wskazane jest zatem sukcesywne i wyprzedające wobec zabudowy terenów – realizacja sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zaś wód opadowych i roztopowych – po odseparowaniu zanieczyszczeń – do gruntu, z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu i w sposób zgodny z przepisami Prawa Wodnego.

Analizując projekt dokumentu w postaci zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zidentyfikowano przedsięwzięć ani działań, które mogłyby mieć znaczący negatywny wpływ na obszary Natura 2000, jak również występujące tam siedliska i gatunki, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przylega do istniejących dróg publicznych powiatowych o nr 1304E i 5103E,. Obszar objęty zmianą planu jest częściowo zabudowany istniejącą zabudową usługową i gospodarczą. Z uwagi na położenie w centrum wsi w obszarze zwartej zabudowy, a także funkcjonowania w oderwaniu od obszarów węzłowych w systemie przyrodniczym gminy i regionu oraz korytarzy ekologicznych - brak jest obecnie powiązań terenów objętych zmianą planu z obszarami o funkcji przyrodniczej, jakimi są: rezerwat „Rawka”, Bolimowski Park Krajobrazowy. Tym samym, brak jest wpływu zmiany planu na obszary o funkcji przyrodniczej.

Obszar objęty zmianą planu położony jest poza granicami obszarów podlegających prawnym formom ochrony przyrody.

W obrębie gminy Skierniewice i w jej pobliżu występują obszary Natura 2000. Najbliżej granic obszarów objętych zmianą planu, zgodnie z wykazem obszarów Natura 2000, umieszczonym na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska, znajdują się obszary:

- Dolina Rawki (PLH 100015) o powierzchni 2 525,4 ha, znajdujący się około 8,5 km na wschód,
- Polany Puszczy Bolimowskiej (PLH 100028) o powierzchni 132,2 ha, oddalony od obszaru opracowania o około 7,5 km na północ i północny-wschód,
- Pradolina Warszawsko-Berlińska (PLB 100001) o powierzchni 23 412,4 ha, położony około 20 km na północ od obszaru zmiany planu.

Obszar wsi Mokra Prawa w gminie Skierniewice nie posiada predyspozycji do pełnienia roli biocentrum.

Z uwagi na duże odległości pomiędzy obszarem objętym zmianą planu a elementami systemu Natura 2000 i brak powiązań przyrodniczych obszaru objętego projektem planu, nie przewiduje się wpływu postanowień zawartych w projektowanym dokumencie na funkcjonowanie tych obszarów Natura 2000.

Zagospodarowanie terenów zobrazowanych na rysunku zmiany winno być podporządkowane wymogom ochrony środowiska stawianym przez przepisy odrębne terenom i obiektom przeznaczonym na pobyt ludzi, w szczególności w zakresie zachowania norm emisji zanieczyszczeń.

ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ, W TYM ODDZIAŁYWAŃ BEZPOŚREDNICH, POŚREDNICH, WTÓRNYCH, SKUMULOWANYCH, KRÓTKOTERMINOWYCH, ŚREDNIOTERMINOWYCH I DŁUGOTERMINOWYCH, STAŁYCH, CHWILOWYCH ORAZ POZYTYWNYCH I NEGATYWNYCH NA ŚRODOWISKO.

Realizacja różnorodnych inwestycji w obszarze objętym zmianą planu spowoduje zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, a tym samym w środowisku i krajobrazie. Zmiana ustaleń obowiązującego planu przestrzennego prowadzić będzie do przekształcenia dotychczasowego użytkowania terenów. Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o zapisy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz odniesiono do zmian do przestrzeni, co zobrazowano na graficznie na Rysunkach 1 i 2 Prognozy.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęto wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu pozwalające częściowo oszacować przewidywane skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenów. Minimalna powierzchnia działki budowlanej do zagospodarowania zabudową – 1000 m².

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej – 15%.

Uwzględniając ustalenia projektu zmiany planu, można przewidywać zmiany w oddziaływaniu na środowisko, które będą ujawniały się w postaci wpływu na poszczególne elementy środowiska i ich wzajemne powiązania.

Poniżej przedstawiono analizę i ocenę przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, krajobraz i zabytki:

Różnorodność biologiczna, fauna i flora

W wyniku realizacji zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu wsi Mokra Lewa, nie ma znaczącego zagrożenia negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną, ponieważ nie występują w obszarze objętym zmianą planu żadne cenne siedliska przyrodnicze, ani wartościowe zbiorowiska roślinne. Dominują biocenozy ruderalne i zieleni towarzyszącej istniejącej zabudowie a także tereny z komunikacji wewnętrznej. Na terenie brak drzewostanu stanowiącego cenne pod względem przyrodniczym zbiorowiska.

Oddziaływanie na ludzi

Przedsięwzięcia realizowane w granicach obszarów objętych zmianą planu, zgodnie z jej ustaleniami nie mogą zaliczać się do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, ze zm.) ewentualne oddziaływanie winno

ograniczyć się do granic terenu, do którego podmiot lokalizujący i realizujący obiekt lub przedsięwzięcie posiada tytuł prawny. W zmianie planu wprowadzono obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedni dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

W obrębie analizowanych obszarów nie występują wody powierzchniowe ani wody podziemne podlegające ochronie prawnej. Część gruntów w terenie oznaczonym na projekcie zmiany planu symbolem 1 U jest zmeliorowana, a więc zagospodarowanie tego terenu będzie wiązało z ewentualnością przebudowy urządzeń melioracyjnych. W projekcie planu zamieszczono stosowne ustalenia dotyczące melioracji wodnych.

W zakresie oddziaływania dokumentu na wody powierzchniowe (JCWP), z uwagi na ich brak w obszarach objętych zmianą planu, realizacja dokumentu poprzez zagospodarowanie tych terenów nie będzie miało istotnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza dla JCWP. Stąd przewiduje się brak wpływu dokumentu na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP, tj. co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza – tj. wymogu nie pogarszania stanu, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Ustalenia zmiany planu określają zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków bytowych oraz ścieków komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zmiana planu przewiduje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z obiektów budowlanych i powierzchni utwardzonych – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi wprowadzania ścieków do środowiska, przy zachowaniu wymogu ochrony terenów sąsiednich przed zalewaniem oraz ochrony gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

Powyższe zapisy ustalają rozwiązania najkorzystniejsze dla środowiska, minimalizujące wpływ na środowisko i odwołujące się każdorazowo do obowiązujących przepisów odrębnych regulujących kwestie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do środowiska.

Potencjalne zanieczyszczenia wód podziemnych, w skutek przedostania się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego, mogą stanowić zanieczyszczenia ze źle uszczelnionych zbiorników bezodpływowych ścieków bytowych lub w momencie ich opróżniania. Według projektu planu, sytuacja taka może następować jedynie incydentalnie, w przypadku wystąpienia awarii oraz – do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków. Stąd przewiduje się nieznaczny wpływ dokumentu na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd.

Oddziaływanie na klimat i powietrze atmosferyczne

Ustalenia zmiany planu dotyczące infrastruktury technicznej i ochrony środowiska sprzyjają adaptacji zagospodarowania obszaru do zmian klimatu. Sprzyjać temu będzie spodziewane zagospodarowanie terenów w oparciu o parametry i wskaźniki określone zmianą planu, a w następstwie – urządzenie powierzchni biologicznie czynnej zielenią, zagospodarowanie wód opadowych z powierzchni dachów i utwardzeń na potrzeby nawodnień terenów biologicznie czynnych.

Na skutek realizacji zapisów projektu zmiany planu, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne poza terenem objętym zmianą planu, przy zachowaniu zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a także zawartego w przepisach Prawa Ochrony Środowiska wymogu ograniczenia oddziaływania do terenu, do którego podmiot prowadzący przedsięwzięcie posiada tytuł prawny. Oddziaływania na powietrze atmosferyczne może natomiast zachodzić w trakcie realizacji i użytkowania przyszłej zabudowy, głównie w sezonie grzewczym, w postaci emisji niskiej. Zapisy projektu planu preferują proekologiczne technologie zaopatrzenia w ciepło i energię

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby

Największe oddziaływanie, w skutek realizacji planu, będzie dotyczyło powierzchni ziemi i gleby, ponieważ spowoduje - w momencie realizacji przedsięwzięcia – przekształcenie i użytkowanie przekształconych terenów na cele planowanej funkcji. Główne oddziaływania będą zachodzić na etapie i w miejscu realizacji inwestycji w okresie wzmożonych robót ziemnych (makroniwelacje, uzbrojenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, budowa dróg wewnętrznych oraz utwardzeń dla potrzeb manewrowania i postoju pojazdów).

Realizacja ustaleń zmiany planu spowoduje przekształcenie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów rolniczych i składowych na cele zabudowy usługowej. Grunty te były przeznaczone na cele nierolnicze w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Oddziaływanie na krajobraz

Tereny objęte zmianą planu to fragmenty krajobrazu rolniczego obecnie częściowo zabudowanego istniejącą zabudową gospodarczą i usługami. Należy się zatem spodziewać nieznacznego przeobrażenia krajobrazu, jednak przekształcenia będą miały charakter ograniczony i polegać będą na rozwoju zabudowy usługowej wraz z towarzyszącymi terenami zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych. Zapisy zmiany planu chronią przed niekontrolowaną urbanizacją.

Wpływ na zabytki

W obszarach objętych zmianą planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie z uwagi na zabytki wpisane do rejestru zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Realizacja inwestycji na analizowanych obszarach będzie rodzić różnorodne skutki dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powierzchnię ziemi, kopaliny, gleby, wody powierzchniowe i podziemne, klimat i jakość powietrza, faunę i florę).

Skutki postanowień planu można podzielić na dane kategorie:

- trwałość występowania – krótkotrwałe (**k**), długotrwałe (**d**)
- odwracalność zjawisk – odwracalne (**o**), nieodwracalne (**n**)
- zasięg przestrzennego oddziaływania – lokalne (**l**), ponadlokalne (**p**), regionalne (**r**)
- brak zjawiska – **N**

W analizie wpływu skutków realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska, przyjęto, iż podczas realizacji konkretnych przedsięwzięć, oraz w trakcie ich eksploatacji oraz użytkowania terenu stosowano się do zasad ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyniki analizy przedstawiono w postaci tabeli:

Komponenty środowiska przyrodniczego

Powierzchnia ziemi, kopaliny, gleby		Wody powierzchniowe i podziemne		Klimat i jakość powietrza		Fauna i flora	
Działanie oddziałujące na środowisko	Skutki	Działanie oddziałujące na środowisko	Skutki	Działanie oddziałujące na środowisko	Skutki	Działanie oddziałujące na środowisko	Skutki
Likwidacja pokrywy glebowej	d n l	Przekształcenia stosunków wodnych	d n l	Emisja zanieczyszczeń do źródeł niskich	k o l	Ubytek powierzchni biologicznie czynnych	k n l
Intensyfikacja procesów erozyjnych i denudacyjnych	N	Spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i urządzeń melioracyjnych	d o l	Modyfikacja warunków pogodowych	N	Wprowadzenie nowych gatunków roślinności	N
				Hałas	d l n		

ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Nie wskazuje się na potrzebę dodatkowych rozwiązań alternatywnych, poza określonymi poprzez ustalenia planistyczne. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z zapisami studium uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice oraz odrębnymi przepisami, w tym dotyczącymi ochrony przyrody i środowiska. Ustalenia zmiany planu dostosowane zostały do uwarunkowań środowiskowych określonych w opracowaniu ekofizjograficznym, zarówno pod względem rozmieszczenia przestrzennego poszczególnych funkcji, jak i zastosowanych wskaźników. Nie przewiduje się realizacji inwestycji mogące wywoływać uciążliwości w środowisku.

Zmiany jakie mogą zajść w zagospodarowaniu przestrzennym, które wpływają na poszczególne komponenty środowiska w większości mają charakter długotrwały, nieodwracalny oraz o zasięgu lokalnym. Proponowane rozwiązania planistyczne nie określają wszystkich możliwych oddziaływań na środowisko, ale wskazują na sposoby monitorowania oraz przeciwdziałania negatywnym skutkom procesów inwestycyjnych.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Nie przewiduje się konieczności stosowania dodatkowych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu jako całości, oprócz przewidzianych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 32, stanowi, iż „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”. Taka okresowa ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniająca również zmiany w środowisku, będące konsekwencją zainwestowania terenów, wydaje się być wystarczająca.

Ponadto, przewiduje się w ramach działań KZGW cyklicznie wykonywanie badania stanu i potencjału wód (w tym dla JCWPd i JCWP w granicach zlewni rzeki Łupii Skierniewki), co jest źródłem informacji potrzebnych do oceny skuteczności działań przyjętych w Planie Gospodarowania Wodami dla JCWPd i JCWP. W przypadku stwierdzenia zagrożenia celów środowiskowych, konieczne będzie przeanalizowanie przyczyn powstania tego zagrożenia i ewentualne uzupełnienie planu gospodarowania wodami o dodatkowe działania a także wsparcie gminy w jej działaniach prośrodowiskowych.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, do którego przystąpiono uchwałą nr XXXIX/319/2022 Rady Gminy Skierniewice z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice dla fragmentu obrębu wsi Mokra Lewa.

Celem sporządzenia Prognozy jest analiza projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem poszanowania zagadnień zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, ocena potencjalnych skutków środowiskowych w wyniku realizacji zapisów planu, a także przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

W prognozie opisano zmiany jakie mogą nastąpić w poszczególnych komponentach środowiska, w tym w zakresie oddziaływania na JCWP i JCWPd dla których KZGW sporządził Plan Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Wisły. Oddziaływania te w większości będą one miały charakter lokalny, długotrwały i nieodwracalny, co związane jest z budową oraz rozbudową obiektów budowlanych w obrębie obszaru objętego zmianą. Planowane przeznaczenie terenu nie wpłynie znacząco niekorzystnie na stan środowiska i krajobraz w terenach sąsiednich w stosunku do stanu istniejącego, a zapisy zmiany planu sprzyjają adaptacji do zmian klimatu w zakresie odpowiednim dla zabudowy usługowej w strefie podmiejskiej Skierniewic. Wszelkie oddziaływania związane z realizacją inwestycji na tym terenie, ograniczać się będą do terenów przeznaczonych ma poszczególne funkcje w ramach obszaru objętego zmianą planu.

Nie przewiduje się wpływu na obszary Natura 2000 oraz inne prawne formy ochrony przyrody w bliskim otoczeniu obszarów objętych planem a także brak powiązań z systemem przyrodniczym gminy i regionu. Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowodują także oddziaływania transgranicznego.

Załączniki graficzne – Rysunek Prognozy nr 1 i 2 w skali 1 : 1000.